**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ВЕРЕТЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРЕТЕНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.08.2016 № 116

Об утверждении порядка формирования, ведения,

обязательного опубликования перечня муниципального

имущества муниципального образования «Веретенинский сельсовет»

Железногорского района Курской области, предназначенного

для передачи во владение и (или)пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства

Руководствуясь Федеральными законами от 24 июля 2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Администрация Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

2.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Веретенинского сельсовета

Железногорского района Е.М. Косинова.

Утвержден

постановлением Администрации

Веретенинского сельсовета

Железногорского района

Курской области

от «25» августа 2016 № 116

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ

ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕРЕТЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ,

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ

И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И

СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 г. [N 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E8C72E2835451100BDA0EDA456E16B8FE3328800FBE73A52081B0306510ED96F6E9D1D18D5C910CD2Bp0J) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и от 22 июля 2008 г. [N159-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E8C72E2835451100BDA0EDA456E16B8FE333880EFBEC3A52081B03065120pEJ) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Порядок регулирует правила формирования, ведения, публикации перечня муниципального имущества муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2 статьи 9](consultantplus://offline/ref=E8C72E2835451100BDA0EDA456E16B8FE333880EFBEC3A52081B0306510ED96F6E9D1D18D5C912C82BpEJ) Федерального закона от 22 июля 2008 года N159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Перечень).

3. Перечень формируется Управлением по имуществу, архитектуре, земельным и правовым вопросам Администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области в соответствии с настоящим Порядком и утверждается постановлением Администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области.

**2. Порядок формирования Перечня**

4. В Перечень включаются:

- нежилые помещения, в том числе отдельно стоящие нежилые объекты недвижимости, переданные на праве хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям, арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства;

- нежилые помещения, в том числе отдельно стоящие нежилые объекты недвижимости, составляющие казну муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области, переданные на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства;

- иные объекты муниципального имущества,(далее – Объекты) в том числе: земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, машины, механизмы, установки, объекты нового строительства с нежилыми помещениями, по своему функциональному использованию и местонахождению предназначенные для размещения малого и среднего предпринимательства.

5. На стадии формирования Перечня учитывается специализация Объекта применительно к определенному виду деятельности малого и среднего предпринимательства.

6. Объекты, включаемые в Перечень и предназначенные к сдаче в аренду, должны находиться в муниципальной собственности муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области, входить в состав нежилого фонда и быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

**3. Порядок ведения Перечня**

7. [Перечень](#P74) включает в себя описание Объекта учета с указанием его адреса и технических характеристик (год ввода в эксплуатацию, площадь, этажность, номера помещений, комнат) и составляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

8. Учет Объектов, включенных в Перечень, осуществляется Управлением по имуществу, архитектуре, земельным и правовым вопросам Администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области в соответствии с настоящим Порядком. Объекту, прошедшему процедуру учета, присваивается регистрационный номер.

9. Ведение Перечня осуществляется на бумажных и электронных носителях и включает в себя ведение баз данных муниципального имущества, формируемых в соответствии с утвержденным Перечнем, и автоматизированное объединение их в единый банк данных.

10. Ведение базы данных муниципального имущества означает занесение в нее в месячный срок со дня утверждения Администрацией Курской области Перечня (изменений в Перечень) Объектов учета и данных о них, обновление данных об Объектах учета и их исключение из указанной базы данных при внесении изменений в установленном порядке в утвержденный Перечень. Данные об Объектах учета, исключаемые из базы данных, переносятся в архив.

**4. Порядок опубликования Перечня**

11. Утвержденный Администрацией Веретенинского сельсовета Железногорского Курской области Перечень подлежит обязательному опубликованию в газете "Веретенинский вестник", а также размещению на официальном сайте Администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение

к Порядку формирования, ведения,

обязательного опубликования перечня

муниципального имущества муниципального

образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области,

предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области,**

**подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование**

**на долгосрочной основе субъектам малого и среднего**

**предпринимательства и организациям**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества | Месторасположение имущества | Технические характеристики | | | | ИНН | Наименование правообладателя |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |