**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВЕРЕТЕНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ**
30.06.2016 года №267

|  |
| --- |
| **Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области , осуществляемой в форме капитальных вложений** |

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВЕРЕТЕНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЕШИЛО:**

1.Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области, осуществляемой в форме капитальных вложений.(прилагается)

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Веретенинский Вестник» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

3. Решение вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Веретенинского сельсовета

Железногорского района Курской области Л.В. Гончарова

Глава Веретенинского сельсовета

Железногорского района Е.М. Косинова.

УТВЕРЖДЕНО

Решением Собрания депутатов

Веретенинского сельсовета

Железногорского района

Курской области №267от 30.06.2016 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Положение****о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территориимуниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области****1.Общие положения**1.1.     Настоящее Положение утверждено в целях определения правовых и экономических основ муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области (далее- муниципального образования «Веретенинский сельсовет»), установления форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и порядка ее оказания органами местного самоуправления, повышения инвестиционной активности на территории района, гарантии обеспечения и защиты интересов инвесторов вне зависимости от их организационно-правовой формы собственности1.2.     Правовую основу регулирования инвестиционной деятельности на территории МО «Веретенинский сельсовет» составляют законодательство и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и законодательства субъекта Российской Федерации в сфере регулирования инвестиционной деятельности, настоящее Положение.**2.Основные понятия и термины**Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:-    инвестиции - денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценныебумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) (или)        достижения       иного        полезного   эффекта;-     инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;-     инвесторы - юридические и физические лица, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;-     заказчики - инвесторы, а также любые иные физические и юридические лица, уполномоченные инвестором (инвесторами) осуществлять реализацию инвестиционного проекта;-     субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционной деятельности. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также международные организации;-     объекты инвестиционной деятельности - вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды и оборотные средства во всех отраслях и сферах хозяйства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность;-    инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроковосуществления инвестиций, а также совокупность документации, представляющая собой технико-экономическое, финансовое и правовое обоснование осуществления инвестиционной деятельности и описание практических действий субъектов инвестиционной деятельности по осуществлению инвестиционной деятельности в целях достижения, коммерческого, экономического   или   социального   эффекта;-     бюджетная эффективность инвестиционного проекта - величина уплаченных налогов и сборов в бюджетную систему с дополнительной налоговой базы, созданной в результате реализации инвестиционного проекта;-      инвестиционное соглашение - документ, регулирующий отношения между Администрацией Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области (далее - Администрация), инвесторами и иными заинтересованными лицами по оказанию муниципальной поддержки инвестора;-      муниципальная поддержка инвестиционной деятельности - законодательно установленные льготные условия осуществления инвестиционной деятельности субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Веретенинский сельсовет»;-        режим наибольшего благоприятствования - совокупность мер поддержки органом местного самоуправления инвестиционных проектов с целью их скорейшей окупаемости;-      капитальные вложения - инвестиции в основной капитал.**1.                 Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности**Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности строится на принципах:-     объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;-      равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;-      обязательности исполнения принятых решений;-      взаимной ответственности Администрации и субъектов инвестиционной деятельности; - сбалансированности публичных и частных интересов;-      доброжелательности во взаимоотношениях с инвестором.**2.                  Условия, направления и формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности**2.1.     Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется при следующих условиях:-      наибольшей бюджетной эффективности инвестиционного проекта;-      соответствия инвестиционного проекта, в первую очередь, приоритетным направлениям социально-экономического развития муниципального образования «Веретенинский сельсовет» при равной бюджетной эффективности;-      наличия заключения государственной экспертизы инвестиционного проекта в случаях, предусмотренных законодательством РФ;-      создание новых рабочих мест и производств;принятия Администрацией решения об оказании муниципальной поддержки инвестиционного проекта на территории муниципального района.2.2.     Приоритетными направлениями инвестирования в экономику муниципального образования «Веретенинский сельсовет» являются:промышленное производство, транспорт, модернизация и развитие транспортной инфраструктуры,-      строительство социально значимых объектов, -      внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий.2.3.     Муниципальная поддержка субъектам инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Веретенинский сельсовет» может осуществляться в следующих формах:-      предоставление налоговых льгот по уплате налогов и сборов в части сумм, поступающих в местный бюджет, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. По согласованию с органами местного самоуправления поселений инвесторы, реализующие инвестиционные проекты на территории района, могут получить льготу на уплату земельного налога;предоставление муниципальных гарантий (поручительств) в обеспечение возврата привлекаемых денежных средств, возникающих в процессе осуществления инвестиционного проекта, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке и условиях предоставления муниципальных гарантий из бюджета муниципального образования «Веретенинский сельсовет», по обеспечению обязательств инвесторов ;-     предоставление в аренду земельных участков, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Веретенинский сельсовет», по льготным ставкам. Расчет арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных инвесторам, реализующим инвестиционные проекты в приоритетных направлениях, производится на льготных условиях в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду без торгов, утвержденным решением Совета депутатов МО «Веретенинский сельсовет»;-       предоставление льгот при аренде объектов недвижимости муниципальной собственности района в соответствии с действующим законодательством;-     вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности;-     защита интересов инвесторов;-     иные нефинансовые формы муниципальной поддержки в пределах компетенции органов местного самоуправления в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (информационная, консультационная и организационная муниципальные поддержки).2.4.     Муниципальная поддержка предоставляется инвесторам на срок окупаемости проекта, но не более трех лет, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.**3.    Порядок приобретения права на муниципальную поддержку.**3.1.     Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в адрес руководителя Администрации заявление с кратким технико-экономическим описанием инвестиционного проекта и заявляемых форм муниципальной поддержки (приложение №1).3.2.     Администрация после рассмотрения инвестиционного проекта принимает решение об оказании либо отказе муниципальной поддержки инвестору. Положительное решение оформляется в форме постановления Администрация.3.3.     Муниципальная поддержка инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Веретенинского сельсовета» осуществляется на основании инвестиционного соглашения, заключаемого ’между Администрацией и инвестором.**4.    Порядок приостановления и (или) досрочного прекращения оказания муниципальной****поддержки.**4.1.     Приостановление и (или) досрочное прекращение оказания муниципальной поддержки производится по следующим основаниям:-     существенное нарушение              получателем муниципальной поддержки условийинвестиционного соглашения, в том числе не достижение показателей бюджетной эффективности инвестиционного проекта по итогам прошедшего финансового года или иного периода, определенного в инвестиционном соглашении;непредставление получателем муниципальной поддержки отчета о реализации инвестиционного проекта;-     реорганизация получателя муниципальной поддержки, которая влечет изменение условий инвестиционного соглашения;-     возбуждение в отношении получателя муниципальной поддержки производства о несостоятельности (банкротстве);-     иные основания, предусмотренные инвестиционным соглашением.4.2.     Приостановление и (или) досрочное прекращение оказания муниципальной поддержки производится на основании соответствующего постановления Администрации. Постановление о приостановлении муниципальной поддержки должно определять сроки приостановления и условия возобновления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.**5.    Права и обязанности инвесторов**5.1.     Инвесторы - получатели муниципальной поддержки имеют равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Веретенинский район», в том числе на:-     самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;владение, пользование и распоряжение объектами инвестиций и результатами осуществленных инвестиций;-     объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления инвестиционной деятельности на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;-     передачу по договору своих прав на осуществление инвестиций и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;-     аренду объектов права собственности, включая природные ресурсы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия;-     получение налоговых льгот и других видов муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных настоящим Положением, а также принятыми в соответствии с ним иными муниципальными правовыми актами.**5.2.    Инвесторы - получатели муниципальной поддержки обязаны:**-     использовать средства, направляемые на инвестиционную деятельность, по целевому назначению;-     соблюдать в процессе инвестиционной деятельности требования законодательства Российской Федерации, законодательство Курской области и муниципальных правовых актов муниципального образования «Веретенинский сельсовет»;-     выполнять своевременно и в полном объеме договорные и иные принятые на себя обязательства;-     уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Веретенинский сельсовет»;-     вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном законом порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;-                      в случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;-                      в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством;-     в случае предоставления финансовой или имущественной формы муниципальной поддержки ежеквартально предоставлять в Администрацию отчеты о реализации инвестиционных проектов (приложение №2).7.3 При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.**6.    Права и обязанности Администрации**6.1.    Администрация имеет право на:-     осуществление контроля за реализацией инвестиционных проектов на территории муниципального образования в пределах своей компетенции, установленной законодательством;-     проведение экспертизы инвестиционных проектов и привлечение специалистов для ее осуществления;-     принятие решения о приостановлении, прекращении оказания муниципальной поддержки и об исключении из муниципального реестра инвестиционных проектов муниципального образования «Веретенинский сельсовет» в случаях, установленных настоящим Положением;-     осуществление контроля за целевым использованием средств, направляемых на капитальные вложения;-     осуществление других прав, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и инвестиционным соглашением.**6.2.    Администрация обязана:**-          соблюдать требования федерального, регионального законодательства, настоящего Положения и условия инвестиционного соглашения;**7.    Гарантии прав инвесторов и защита инвестиций**7.1.        Гарантии прав инвесторов и защита инвестиций осуществляются на территории муниципального образования «Веретенинский сельсовет» в соответствии с нормативно правовыми актами Российской Федерации и законодательством Курской области в сфере регулирования инвестиционной деятельности.7.2.        Органы местного самоуправления муниципального образования «Веретенинский сельсовет» в пределах своей компетенции:-     обеспечивают стабильность прав инвесторов на период действия инвестиционного соглашения об оказании муниципальной поддержки;-          гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности, защиту капитальных вложений.-     не вправе ограничивать права инвесторов в выборе объектов инвестирования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.**8.        Учет и контроль предоставляемой муниципальной поддержки реализации инвестиционных проектов**8.1.        Получатели муниципальной поддержки, заключившие инвестиционное соглашение, ежеквартально, с момента предоставления муниципальной поддержки и до ее завершения, представляют в Администрацию отчет о ходе реализации инвестиционного проекта и использовании предоставленных средств согласно приложению №2.8.2.        Общий мониторинг реализации инвестиционных проектов на территории МО «Веретенинский сельсовет» осуществляет отдел бухгалтерского учета .8.3.        Отдел бухгалтерского учета ведут мониторинг надлежащего исполнения сроков и условий реализации инвестиционных соглашений и ежемесячно направляют результаты мониторинга с выявленными нарушениями в экономический отдел для подготовкисводного отчета.8.4.        Сводный отчет по выявленным нарушениям рассматривается на заседании Совета по улучшению инвестиционного климата в МО «Веретенинский сельсовет».**9.        Заключительные положения**9.1.        Настоящее Положение применяется к правоотношениям, возникающим после введения его в действие.9.2.          Изменение форм и условий муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Веретенинский сельсовет» допускается исключительно путем внесения изменений в настоящее Положение.Приложение №1К решению Собрания депутатовВеретенинского сельсовета Железногорского района Курской области№ 267 от 30.06.2016 г.**Заявление****об оказании муниципальной поддержки**В соответствии с Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории МО «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области , утвержденным решением Собрания депутатов Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_  прошу оказать муниципальную поддержку вформе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Наименование организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф. И.О. руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический адрес и реквизиты претендента на муниципальную поддержкуФактический адрес претендента на муниципальную поддержкуКонтактное лицо претендента на муниципальную поддержку (Ф. И.О., паспортные данные, тел., факс, e-mail)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Разрешение на строительство (№, дата выдачи)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Правоустанавливающие документы на земельный участок (свидетельство о регистрации прав на земельный участок)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф. И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Приложение №2К решению Собрания депутатовВеретенинского сельсовета Железногорского района Курской области№ 267 от 30.06. 2016 г.ОТЧЕТ О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИинвестиционного проекта(организация-инвестор)по созданию(указать наименование проекта)за\_\_\_\_\_\_\_\_ квартал 20\_\_ года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование показателя | Заявлено в проекте | Фактически за квартал | Фактическинарастающимитогом |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Объем инвестиций, всего, тыс. руб., в том числе: |  |  |  |
| ЕЕ | объем строительно-монтажных работ |  |  |  |
| Е2. | приобретение оборудования, транспорта и т.п. |  |  |  |
| ЕЗ. | проектно-изыскательские работы, НИОКР и т.д. |  |  |  |
| Е4. | другие |  |  |  |
| 2. | Объем продукции (работ, услуг), тыс. руб. |  |  |  |
| 3. | Количество созданных рабочих мест |  |  |  |
| 4. | Оплата труда одного работника, руб.: |  |  |  |
| 4.1. | среднемесячная |  |  |  |
| 4.2. | минимальная |  |  |  |
| 5. | Налоговые поступления, в том числе: |  |  |  |
| 5.1. | налог на землю, тыс. руб. |  |  |  |
| 5.2. | налог на имущество, тыс. руб. |  |  |  |
| 5.3. | налог на доходы физических лиц, тыс. руб. |  |  |  |
| 5.4. | налог на прибыль, тыс. руб. |  |  |  |
| 5.5. | единый социальный налог, тыс. руб. |  |  |  |

|  |
| --- |
|  |

  |