



ООО «СЖД-Проект»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ОТВАЛА РЫХЛОЙ
ВСКРЫШИ № 5**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Раздел. 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

20249-ППТ2.2

Том 4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

2022



ООО «СЖД-Проект»

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ОТВАЛА РЫХЛОЙ ВСКРЫШИ № 5

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Раздел. 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

20249-ППТ2.2

Том 4

Главный инженер

А.П. Шевцов

Главный инженер проекта

И.В. Могучих



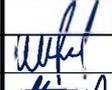
2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
20249-ППТ2.2-С	Содержание тома	2	
20249-СП	Состав документации по планировке территории объекта	3	
20249-ППТ2.2-Т	Текстовая часть	4	
	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории. Программа и задание на проведение инженерных изысканий		В электронном виде

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	20249-ППТ2.2-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Ерохин		21.02.22	Содержание тома	СЖД- Проект			
			Проверил	Горностаева		21.02.22					
			Н.контроль	Шевцов		21.02.22					
			ГИП	Могучих		21.02.22					

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
		Основная часть проекта планировки территории с проектом межевания, подлежащая утверждению	
1	20249-ППТ1.1	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	20249-ППТ1.2	Положение о размещении линейных объектов	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта местного значения	
3	20249-ППТ2.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	20249-ППТ2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		Основная часть проекта межевания	
5	20249-ПМТ1.1	Проект межевания территории. Графическая часть	
6	20249-ПМТ1.2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7	20249-ПМТ2.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	20249-ПМТ2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
		Материалы ППТ и МТ, передаваемые Заказчику на электронных носителях	
		Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах .dwg и .jpg	

Взам. Инв. №	Подп. и дата	20249-СП						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.		Разраб.	Могучих		21.02.22	Состав проекта				
		Н.контроль	Шевцов		21.02.22					
		ГИП	Могучих		21.02.22					

Содержание

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	16
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	17
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	18
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	19
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	21
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	Ошибка! Закладка не определена.
Приложение 1 Ведомость обособленных (условных) земельных участков.....	Ошибка! Закладка не определена.
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	22
Приложение А Постановление администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района от 01.10.2021 № 55 «О разработке документации по планировке и межеванию территории по проекту «Реконструкция железнодорожного отвала рыхлой вскрыши №5».	23
Приложение Б. Задание на подготовку документации по планировке территории	24
Приложение В. Правоустанавливающие документы на земельные участки	28
Приложение Г. Письмо Администрации Курской области комитет по охране культурного наследия Курской области №05.11-011-27/1862 от 20.09.2021.....	100
Приложение Д. Письмо Администрации Курской области комитет природных ресурсов Курской области №562 от 06.09.2021.....	102

Инва. № подл.	20249-ППТ2.2-Т					Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П		18
Инва. №	Взам. Инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	СЖД- Проект
			Разраб.		Ерохин			04.10.21	
			Проверил		Горностаева			04.10.21	
			Н.контроль		Шевцов			04.10.21	
				ГИП		Могучих			04.10.21

дневной поверхности в пониженных формах рельефа составляют 187,8 – 195,5 м, на возвышенных участках – 213,8 м.

На основании материалов, полученных при инженерно-геологических исследованиях территории, на глубину изученности в геологическом строении принимают участие современные техногенные отложения (tQIV), в подошве современных техногенных отложений, залегают средне-верхнечетвертичные образования делювиального генезиса (dQII-III). В районе скважины № 5651 в подошве четвертичных отложений вскрыты пески палеогенового возраста (P2).

По анализу инженерно-геологических условий на исследуемой территории от ПК0 до ПК18+45 выделяется один участок.

Современные техногенные отложения имеют широкое распространение, залегают с дневной поверхности на всей исследуемой территории. Мощность насыпи изменяется от 0,8 до 1,9 м. В литологическом отношении насыпь представлена механической смесью глинистых грунтов (суглинки, супесь) с включением щебня кристаллических пород, а в местах сближения участков трассы проектируемой железной дороги с существующей автомобильной дорогой, которая с поверхности отсыпана кристаллическими породами, иногда значительной мощности. Так в районе проектируемой скважины № 5649 отсыпка выполнена глыбами кристаллических пород, из-за чего пробурить скважину не представилось возможным.

В подошве современных техногенных отложений распространены делювиальные средне-верхнечетвертичные отложения, представленные глинистыми грунтами – супесью. Супесь пылеватая, твёрдая, в кровле участками слабопросадочная, ожелезнённая, светло-бурая. Супесь, в пределах проектируемой трассы железной дороги, распространена повсеместно и её максимальная вскрытая мощность составила 4,2 м.

В районе скважины № 5651 в подошве супеси, на глубине 4,0 м от существующей дневной поверхности, вскрыты пески палеогенового возраста. Их вскрытая мощность составила 1,0 м. Пески мелкие, плотные, маловлажные, серовато-зелёные.

Гидрогеологические условия района.

В пределах трассы проектируемого строительства железной дороги, до разведанной глубины 5,0 м, грунтовые воды не вскрыты.

Согласно материалам изученности, в пределах исследуемой территории в строительный и эксплуатационный периоды могут быть образованы грунтовые воды типа «верховодка» и локальное подтопление территории. Обводнение может происходить в следствии создания дополнительной техногенной нагрузки, способствующей длительному стоянию паводковых и ливневых вод, с их последующей инфильтрацией в грунт, в результате чего будет происходить накопление вод в грунтах. Это может привести к образованию обводненных линз в насыпном грунте и супесях, а в дальнейшем образованию техногенного водоносного горизонта.

На участках изысканий, возможно развитие подтопления по схеме 2 – подтопление развивается вследствие увлажнения грунтов зоны аэрации и формирования нового техногенного водоносного горизонта при условии изменения водного баланса грунтов зоны аэрации (СП 11-105-97, часть II, п. 8.1.5).

Инва. № подл.	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	20249-ППТ2.2-Т	Лист
							5

По степени потенциальной подтопляемости территория изысканий по наличию процессов подтопления относится ко II области – потенциально подтопляемая, район II-A1 (приложение И, ч. II СП 11-105-97).

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями следующих нормативных документов: Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 2 июля 2013 года); Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 30 апреля 2021 года); Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 1 декабря 2021 года); СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий»; СП 37.13330.2012 (СНиП 2.05.07-91*) «Промышленный транспорт» «Промышленный транспорт»; ГОСТ 9238-2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №							Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	20249-ППТ2.2-Т			

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наименование объекта: «Реконструкция железнодорожного отвала рыхлой вскрыши №5».

Проектом предусматривается строительство соединительного ж.-д. пути необщего пользования от точки примыкания на ПК10+81.00 до обгонного пункта отвал №5 и далее до отвалов рыхлой вскрыши.

Сырьевой базой АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева» служат запасы Михайловского железорудного месторождения, открытого в 1950 году. Оработка месторождения ведется открытым способом с 1960г. В результате добычи и переработки богатых руд комбинат производит агломерационную и доменную руду, железорудный концентрат и окатыши производятся за счет добычи и переработки неокисленных железистых кварцитов. Окисленные кварциты из-за отсутствия технологии переработки размещаются на складах.

Проектом предусматривается строительство соединительного ж.-д. пути необщего пользования от точки примыкания на ПК10+81.00 до обгонного пункта Отвал №5 и далее до отвалов рыхлой вскрыши.

Подключение проектируемого соединительного пути выполнено в точке завершения работ по проекту шифр 2824-5120-ПЖ на ПК 10+81,01, с отметкой головки рельса 184,83 м.

Проектируемые пути рассчитаны на обращение подвижного состава, состоящего из думпкаров 2ВС-105 в сцепке с тяговым агрегатом НП-1 или ОПЭ-1 и их модификации с двумя моторными думпкарами.

Принадлежность думпкаров и тягового агрегата – АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева».

Фонд рабочего времени – 365 дней в году.

Режим работы ж.-д. транспорта – круглосуточный (2 смены по 12 часов).

Вид перевозимых грузов – породы рыхлой вскрыши, окисленные железистые кварциты.

Планируемые объемы перевозок по Отвалу № 5 приняты согласно производительности экскаваторов ЭШ-10/50 (1861 тыс.м3/год) и количеству выгрузочных путей на отвале (4 пути):

- рыхлая вскрыша – $1861 * 4 = 7444$ тыс. м3/год * 2 = 14 888 тыс.т/год;

Движение по ж.-д. пути осуществляется на электрической тяге.

Ж.-д. путь оснащается устройствами СЦБ.

В соответствии с установленным годовым объемом перевозок (более 25 млн. т брутто в год), согласно п. 5.2.7 СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт». Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91, проектируемый путь относится к I-п категории.

Расчетная скорость движения на ж.-д. пути, согласно п. 5.2.8 СП 37.13330.2012, для трудных условий составляет 30 км:/ч.

Руководящий уклон – 40 ‰.

Техническая характеристика проектируемых железнодорожных путей «Реконструкция железнодорожного отвала рыхлой вскрыши №5» представлена в таблице 1.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №					Лист
			20249-ППТ2.2-Т				
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 1 - Технические характеристики проектируемых ж.-д. путей
«Реконструкция железнодорожного отвала рыхлой вскрыши №5»

Номер пути	Наименование пути	Граница пути			Длина пути, м			Тип рельса
		от стрелки	через стрелки	до стрелки (упора)	полная	полезная	уклады-ваемая	
101	Соединительный	ПК10+81.00	-	2	609,28	-	609,28	P-65
I	Приемо-отправочный	2	4,15	11	479,22	302	390,27	P-65
II	Приемо-отправочный	4	8	15	409,86	264	320,92	P-65
3	Приемо-отправочный	10	-	13	373,43	263	314,14	P-65
5	Приемо-отправочный	8	10,13	9	468,55	263	349,96	P-65
2	Предохранительный тупик	6	-	УП-2	108,73	50	79,08	P-65
4	Предохранительный тупик	12	-	УП-1	110,04	50	80,39	
7	Соединительный	2	6,12	17	439,14	178	327,22	P-65
6	Соединительный	11	5	3	593,76	-	564,11	P-65
8	Соединительный	9	7	1	653,05	-	593,75	P-65
9-11	Съезд	9	-	11	75,29	-	16,00	P-65
5-7	Съезд	5	-	7	93,48	-	34,19	P-65
1Т	Пути отвала	1	-	УП-1	111,90	50	82,25	P-65
3Т	Пути отвала	1	-	УП-2	111,64	50	82,00	P-65
5Т	Пути отвала	3		УП-3	119,38	57	89,73	P-65
7Т	Пути отвала	3		УП-4	119,63	57	89,98	P-65

Основные технико-экономические характеристики проектируемого объекта «Реконструкция железнодорожного отвала рыхлой вскрыши №5» представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Основные технико-экономические характеристики проектируемого объекта «Реконструкция железнодорожного отвала рыхлой вскрыши №5»

№	Наименование показателей	Единица	Показатели
1	Полная длина,	км	4,877
2	Длина укладки	км	4,023
3	Годовой объем перевозок	млн.т.брутто/год	26,1
4	Категория пути		I-п
5	Количество стрелочных переводов марки 1\9	шт.	15

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	20249-ППТ2.2-Т	Лист
							8

Конструкция земляного полотна представлена девятью типами:

Тип	Границы участка	Описание
Тип 1	ПК10+81,00...ПК13+00,00	Выемка до 10 м с устройством защитного слоя (соединительный путь)
Тип 2	ПК13+00,00...ПК13+80,00	Выемка до 10 м с устройством защитного слоя (соединительный путь с автодорогой на полке выемки)
Тип 3	ПК13+80,00...ПК16+50,00	Выемка глубиной до 10 м с высотой откоса до 22 м с устройством защитного слоя (соединительный путь, автодорога на полке выемки)
Тип 4	ПК16+50,00...ПК20+66,00	Выемка глубиной до 10 м с высотой откоса до 22 м с устройством защитного слоя (обгонный пункт, автодорога на полке выемки)
Тип 5	ПК20+66,00...ПК23+00,00 ПК25+80,00...ПК26+00,00	Полунасыпь-полувыемка высотой до 12 м и глубиной до 10 м с устройством защитного слоя (обгонный пункт с автодорогой)
Тип 6	ПК23+00,00...ПК25+80,00	Насыпь высотой до 12 м с водоотжимной бермой и с устройством защитного слоя (двухпутный участок с автодорогой)
Тип 7	ПК26+00,00...ПК27+40,00	Насыпь высотой до 12 м с засыпкой пазухи и с устройством защитного слоя (двухпутный участок с автодорогой)
Тип 8	ПК27+40,00...ПК28+40,00	Выемка глубиной до 12 м с устройством защитного слоя (двухпутный участок с автодорогой)
Тип 9	ПК28+40,00...ПК29+64,00	Выемка глубиной до 6 м с устройством защитного слоя (пути отвала)

Проектом предусмотрено усиление конструкции земляного полотна в выемке и нулевых местах в зоне основной площадки устройством под балластной призмой защитного слоя толщиной 0,80 м из дренирующего грунта. Заложение откосов защитного слоя принимается 1:1,5. Мощность защитного слоя определена по расчету в соответствии с методикой, описанной в СП 32-104-98, и составляет 0.8 м. Поверхность грунта в основании защитного слоя планируется двускатной с поперечным уклоном 0.04 в сторону продольных водоотводов. Расстояние от оси крайних путей до бровки земляного полотна принято 2,90 м, согласно таблице 5.14 СП 37.13330.2012. Со стороны установки опор контактной сети ширина земляного полотна принята конструктивно 5,70 м, с учетом размещения подножников опор контактной сети и обеспечения минимальной обочины 1,0 м. В кривых участках пути предусмотрено уширение в соответствии с радиусами.

Крутизна откосов насыпей до 12 м принимается 1:1,5 (Тип 5, 6, 7) в соответствии с таблицей 5.17 СП 37.13330.2012.

Крутизна откосов выемок до 10 м принимается для первой ступени высотой до 12 м – 1:1,5, (Тип 1, 2, 3, 9).

Крутизна откосов выемок до 12 м принимается для первой ступени высотой до 6 м – 1:1,5, далее с уклоном – 1,75 (Тип 8).

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

В ходе индивидуального проектирования и по данным расчетов земляного полотна на устойчивость в программе GeoStab 4.1.2. определены следующие типы конструкции выемок и полунасыпный-полувыемок:

Тип 3, 4 – выемка в местных скальных грунтах глубиной до 10 м с высотой откоса до 22 м. Конструкция принимается с заложением откосов в нижней части выемки – 1:1.5, полкой длиной 11 м на высоте 12 м от основной площадки, далее заложение откосов принимается равным 1:1.75 для высоты выемки 6 м от полки и далее уклоном 1:2. На полке выемки располагается автодорога.

Тип 5 – полунасыпь-полувыемка в местных скальных грунтах высотой от 6 до 12 м и глубиной до 10 м. Конструкция принимается с заложением откосов выемки в нижней части – 1:75, с переломом заложения откоса на 6 м, далее заложение откосов принимается равным 1:2. Заложение откосов насыпи 1:1.5

Тип 8 – выемка в местных скальных грунтах высотой от 6 до 10 м. Конструкция принимается с заложением откосов в нижней части выемки – 1:1.5, с переломом заложения откоса на 6 м, далее заложение откосов принимается равным 1:1.75.

В связи с закрытием части автодороги № 39а предусмотрен ее вынос с левой стороны от проектируемых путей по ходу пикетажа. До ПК 20+25,00 автодорога проходит по полке выемки, с ПК20+25,00 на одном земляном полотне с проектируемыми железнодорожными путями. Автодорога так же будет обеспечивать проезд к проектируемому посту ЭЦ обгонного пункта Отвал №5.

Отсыпка земляного полотна будет производиться из скальных грунтов, с учетом особенностей местных грунтов.

Для организации транспортировки скальных грунтов железнодорожным транспортом и возведения насыпи земляного полотна проектируемых путей предусмотрено устройство временного пути, проходящего по существующей трассе автодороги. При этом от точки подключения до выхода на трассу автодороги необходимо пройти в проектных отметках продольного профиля по выемке с выходом на отметку площадки 204,33 м.

Перед отсыпкой земляного полотна выполняется срезка почвенно-растительного слоя, расчистка площадей от деревьев и кустарника (при наличии).

Отсыпка производится послойно с уплотнением. Коэффициент уплотнения назначается $K_{уп}=0,98$.

Суглинистые и супесчаные грунты из выемки в насыпь не используются и подлежат отвозке в отвал.

Откосы выемок укрепляются посевом трав многолетних растений по слою растительного грунта, толщиной слоя 0,15 м.

Для упорядочения стока, а также исключения возможности подтопления земляного полотна и сооружений на участке проектирования предусмотрено устройство водоотводных сооружений, а именно:

- нарезка канав у подошвы насыпей;
- нарезка кюветов в выемках;
- нарезка нагорных канав в местах, где это необходимо;
- при продольном уклоне более 50 ‰ – устройство быстотоков с гасителями;
- устройство водоотжимных берм.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. Ив. №				

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	20249-ППТ2.2-Т	Лист
							11

Параметры водоотводных сооружений назначены в соответствии с СП 32-104-98 и п.5.4.24 СП 37.13330.2012 минимальная глубина водоотводных канав и нагорных канав составляет 0,6 м, при пересечении местных понижений допускается уменьшать глубину канав до 0,2 м, минимальная глубина кюветов составляет 0,6 м, при пересечении местных понижений допускается уменьшать глубину кюветов до 0,2 м минимальный продольный уклон водоотводных канав и нагорных канав – не менее 1 ‰, минимальный продольный уклон кюветов – не менее 2 ‰, заложение откоса – 1:1,5. Глубина кюветов по дну принимается 0,4 м, водоотводных канав и нагорных канав – 0,6 м.

Откосы кюветов и канав с уклоном до 20 ‰ укрепляются посевом трав с подсыпкой растительной земли, дно щебневанием.

Откосы и дно кюветов и канав с уклоном от 20 ‰ до 50 ‰ укрепляются плитами П -1 или П-2.

При уклоне водоотводных сооружений более 50 ‰ устраиваются быстроточки.

Верхнее строение пути

Мощность верхнего строения проектируемых железнодорожных путей принята в соответствии СП 37.13330.2012 пункт 5.5.1, таблица 5.20 для категории пути I-п1 (осевая нагрузка подвижного состава св.294 до 450 кН, объем перевозок более 25 млн.т.брутто/год):

- рельсы новые Р65 ОТ350 длиной 25,0 м, что в соответствии с табл.А.1 ГОСТ Р 51682-2013 соответствует обозначению Т1;

- шпалы новые комбинированные: чередование 4 шпалы деревянные пропитанные тип I, 1 шпала металлическая;

- рельсовые скрепления нераздельные костыльные типа ДО;

- в прямых участках пути стыки рельсов соединяются четырехдырными накладками типа 2Р-65, кривых участках пути радиусами менее 1200 м – шестидырными накладками типа 1Р65;

- эпюра шпал на 1 км пути – 2000 штук на прямых и кривых участках пути радиусом 350 м и менее. Шпалы новые комбинированные: чередование 4 шпалы деревянные пропитанные тип I, 1 шпала металлическая.

Согласно п.5.5.11 СП 37.13330.2012 на кривых участках путей радиусом 300 м и менее предусмотрена укладка контррельсов. На кривых участках пути радиусом менее 350 м предусмотрено уширение колеи в зависимости от радиуса до 1535 мм.

Согласно п.5.5.12 на кривых участках пути радиусом 300 м и менее при осевых нагрузках подвижного состава свыше 294 кН предусматривается установка металлических стяжек.

Балластная призма запроектирована однослойной из щебня твердых пород II категории с фракцией 25-60 мм, толщиной под шпалой – 35 см. Ширина балластной призмы по верху на прямых однопутных участках пути составляет – 3,20 м Крутизна откосов балластной призмы – 1:1,5. Поверхность балластной призмы на 3 см ниже уровня шпал.

Согласно п.5.5.5 СП 37.13330.2012 на кривых радиусом менее 600 м предусматривается уширение балластной призмы с наружной стороны на 0,1 м.

В соответствии с п.5.5.7 СП 37.13330.2012 междупутья на станции шириной менее 6,50 метров заполняются балластом.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	20249-ППТ2.2-Т	Лист
							12

Проектом предусматривается укладка новых стрелочных переводов из рельсов типа Р-65 марки 1/9 на деревянных брусках проекта ЛПТП 665121.101 Муромского стрелочного завода.

Для предотвращения угона пути проектом предусмотрена установка пружинных противоугонов. На станционных путях в пределах полезной длины принимается 28 пар противоугонов на звено 25 метров по 14 в каждом направлении. На перегоне и соединительной части станционных путей, на участках с уклонами более 10 %, противоугоны устанавливаются на каждой шпале, на уклонах более 30 %, количество противоугонов удваивают путем установки их в «замок» на каждой шпале.

В конце предохранительных тупиков №2 и №4, а так же путей отвала №1Т, 3Т, 5Т и 7Т предусматривается устройство обсыпного тупикового рельсового упора, конструкция принята согласно «Альбом конструкций типовых постоянных дисков уменьшения скорости, переносных сигналов, сигнальных и путевых знаков» от 8 июля 2019 г. №1384/р.

Согласно технических условий для очистки стрелочных переводов в зимний период времени предусматривается ручная система очистки, методом обдува с воздуховодом от компрессорной станции.

Железнодорожный переезд

На ПК 28+19,58 проектируемого железнодорожного соединительного пути на отвал №5 предусмотрено пересечение с проектируемой подъездной автодорогой.

В соответствии с требованиями технических условий на пересечение (переезд) автотранспортом железнодорожной линии от ст. Веретенино до отвала №5 пересечение выполняется в одном уровне с устройством двухполосного, неохранный, регулируемого переезда категории III.

Настил переезда выполняется из старогонных рельсов Р65 согласно типовым проектным решениям 509-032.90.

Переездная сигнализация – автоматическая светофорная сигнализация с двумя красными и одним лунно-белым сигналами (огнями), дополненными звуковой сигнализацией.

Переезд в плане устраивается на прямом участке железнодорожного пути и на прямом участке автомобильной дороги.

Угол пересечения на переезде составляет 90°.

Переезд размещается на участке продольного профиля ж.-д. пути с уклоном 13,5 ‰.

Ширина проезжей части 8,00 м на переезде устанавливается в соответствии с габаритными размерами автомобилей (БелАЗ-7958 ТСЗМ), передвигающихся по автодороге: длина 11 м, ширина 4 м, высота 4,3 м, наименьший радиус поворота 10,2 м.

Согласно требованиям СП 37.13330.2012 п. 5.7.9 на электрифицированных железнодорожных линиях с обеих сторон железнодорожного переезда надлежит предусматривать установку габаритных ворот, допускающих проезд по автомобильной дороге транспортных средств высотой вместе с грузом не более 4,5 м. Габаритные ворота следует размещать на расстоянии не менее 8,5 м от крайнего рельса».

Инт. № подл.	Взам. Инв №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	20249-ППТ2.2-Т	Лист
							13

Отведенного для строительства участка земли, расположенного в пределах границ землепользования АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева» достаточно для размещения противодеформационных конструкций земляного полотна, искусственных сооружений, обеспечения работы технологического транспорта, обеспечения переустройства коммуникаций. Дополнительный отвод не требуется.

Санитарно-защитная зона

Санитарные разрывы не являются зонами с особыми условиями использования территорий в соответствии со ст.105 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Действующим законодательством, регулирующим вопросы проектирования, установления и режима территории СЗЗ, не предусмотрены требования к процедуре установления и режиму территории санитарных разрывов.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	20249-ППТ2.2-Т	Лист
							14

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проектом не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	20249-ППТ2.2-Т	

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с Правилами землепользования и застройки линейный объект местного значения – «Реконструкция железнодорожного отвала рыхлой вскрыши № 5» расположен в территориальной зоне «Зона транспортной инфраструктуры».

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами в соответствии с п. 3 ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

Пределные параметры разрешенного строительства для объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в проекте не устанавливаются.

Требования к цветовому решению внешнего облика для объектов капитального строительства, строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов – не устанавливаются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	20249-ППТ2.2-Т	

5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Организационно-технологическая схема строительства устанавливает очерёдность строительства эксплуатационных объектов, наружных сетей, а также благоустройства территории в зависимости особенностей строительных решений генерального плана и объёмно- планировочных решений, а также принятого метода организации строительства.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства в зоне планируемого размещения линейного объекта Перечень пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не составлялся.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	20249-ППТ2.2-Т	

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Земельные участки расположены в границах существующей территории предприятия предоставлен в соответствии со следующими документами:

- Договора аренды земельных участков, на которых размещается линейный объект (Приложение В к Разделу 4).

В связи с отсутствием ранее утвержденной документации по планировке территории в границах зоны размещения линейного объекта местного значения – «Реконструкция железнодорожного отвала рыхлой вскрыши № 5», ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано, не составлялась.

Перечень земельных участков под строительство объекта приведен в таблице 6.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №							Лист
									18
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	20249-ППТ2.2-Т			

Таблица 6 - Перечень земельных участков под строительство объекта

Зона размещения линейного объекта	Земельный участок	Категория земельного участка	Разрешенное использование:	Площадь под реконструкцию железнодорожного отвала рыхлой вскрыши № 5, Га
Зона планируемого размещения объекта «Реконструкция железнодорожного отвала рыхлой вскрыши №5»	46:06:131401:23	Земли лесного фонда	Под размещение объектов лесного хозяйства	27,5
	46:06:131401:5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения отвала №5	
	46:06:131101:36		Недропользование	
	46:06:131401:1 (Единое землепользование 46:06:000000:9)		для строительства склада ВМ, автомобильной дороги №2-а, высоковольтной линии электропередачи и железнодорожного пути к складу ВМ	
	46:06:000000:872			
	46:06:131101:45		Недропользование	
	46:06:131401:20		Для размещения производственных объектов	
	46:06:131401:19		Для обслуживания автомобильной дороги № 39	
	46:06:131401:28		Железнодорожный транспорт	
	46:06:131101:33		Недропользование	
	46:06:131401:2 (Единое землепользование 46:06:000000:9)		Для строительства склада ВМ, автомобильной дороги №2-а, высоковольтной линии электропередачи и железнодорожного пути к складу ВМ	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	20249-ППТ2.2-Т	Лист
							19

7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Перечень пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.), не составляется по причине отсутствия пересечений.

Инва.№ подп.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	20249-ППТ2.2-Т

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	20249-ППТ2.2-Т

**ПРИЛОЖЕНИЕ А ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
ВЕРЕТЕНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА
ОТ 01.10.2021 № 55 «О РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРОЕКТУ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ОТВАЛА РЫХЛОЙ
ВСКРЫШИ №5».**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРЕТЕНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 октября 2021 года №55

О разработке документации по планировке и межеванию территории по проекту «Реконструкция железнодорожного отвала рыхлой вскрыши №5» и утверждении технического задания на разработку проекта планировки и межевания территории линейного объекта

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с учетом изменений и дополнений), ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Веретенский сельсовет» Железногорского района Курской области, рассмотрев обращение АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева» от 13.09.2021 Исх.№03-6934, Администрация Веретенского сельсовета Железногорского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к разработке документации по планировке и межеванию территории по проекту «Реконструкция железнодорожного отвала рыхлой вскрыши №5».
2. Утвердить техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция железнодорожного отвала рыхлой вскрыши №5».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Веретенский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Веретенского сельсовета Железногорского района в сети Интернет «веретенский46.рф».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Веретенского сельсовета
Железногорского района



Нефедова В.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДАЮ
Администрация Веретеннского сельсовета
Железнодорожного района
03.10.2021 №55



ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по титулу «Реконструкция железнодорожного отвала рыхлой вскрыши №5»

	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории; Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Заказчик	АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева»
3.	Исполнитель	ООО «СЖД-Проект»
3.1	Источник финансирования	Финансирование работ осуществляется из средств Заказчика
4.	Сведения об объекте проектирования	Титул «Реконструкция железнодорожного отвала рыхлой вскрыши №5».
5.	Сведения о границах проектирования	Курская область, Веретеннский сельсовет, Железнодорожный отвал рыхлой вскрыши №5 Рудоуправления АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева»
6.	Исходные данные	<ul style="list-style-type: none"> - информация об объектах культурного наследия и зонах с особыми условиями использования в части законодательства о сохранении объектов культурного наследия запрашивается исполнителем в уполномоченном органе исполнительной власти в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия; - материалы ранее выполненных инженерных изысканий (геодезия, геология) предоставляются Заказчиком; - информация о зонах с особыми условиями использования территории, формируемых природными и техногенными условиями (зоны подтопления и затопления, зоны связанные с эксплуатацией аэродромов и обеспечения безопасности полетов, и т.д.) запрашивается Исполнителем в соответствующих организациях, если установлены природные и техногенные источники, формирующие зоны с особыми условиями использования территории; - информация об особо охраняемых природных

		<p>территориях, объектах, а также других особо охраняемых объектах, если они есть в границах проектирования запрашивается Исполнителем;</p> <p>- информация о месторождениях полезных ископаемых и их границах запрашивается Исполнителем.</p>
7.	Нормативно - правовая база при выполнении работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации; 2. Земельный Кодекс Российской Федерации; 3. Водный Кодекс Российской Федерации; 4. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003 от 29.10.2002 (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации); 5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.3200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; 7. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; 8. Другие действующие нормативные правовые акты РФ, Курской области, Устава МО, необходимых для учета, при подготовке документации по планировке территории; 9. Документация территориального планирования РФ; 10. Другая действующая нормативная документация.
8.	Содержание проекта планировки территории	<p>Подготовить основную часть проекта планировки и материалы по её обоснованию.</p> <p>1. В состав основной части проекта включить:</p> <p>1.1 чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) линии, обозначающие дороги, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур; в) границы зон планируемого размещения объектов социальнокультурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; <p>1.2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>2.1 Состав графической части материалов по обоснованию проекта планировки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) схема расположения элемента планировочной структуры; 2) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; 3) схема организации дорожной сети и схема движения транспорта; 4) схема границ территорий объектов культурного наследия (при необходимости); 5) схема границ зон с особыми условиями использования

		<p>территорий;</p> <p>6) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</p> <p>7) схема поперечных профилей проездов (с раскладкой инженерных сетей);</p> <p>8) разбивочный чертеж красных линий;</p> <p>9) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>2.2. Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</p> <p>2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>3) иных вопросов планировки территории.</p>
9.	Содержание проекта межевания территории	<p>Проект межевания территории.</p> <p>1. Включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; 4) границы территорий объектов культурного наследия; 5) границы зон с особыми условиями использования территорий; 6) границы зон действия публичных сервитутов. <p>2. Пояснительная записка включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Общие принципы подготовки проекта межевания территории; 2) Данные об образуемых земельных участках. <p>3. В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Градостроительным Кодексом.
10.	Требования к подготовке демонстрационных материалов и их составу для проведения публичных слушаний	<p>Подготовить доклад по Документации по планировке территории для представления документации на публичные слушания.</p> <p>Выполнить демонстрационные материалы, необходимые для проведения публичных слушаний в формате .pptx (Microsoft Power Point). *</p> <p>В состав демонстрационных материалов включить следующие графические материалы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж планировки территории; 2) чертеж межевания; 3) схему расположения элементов планировочной структуры; 4) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; 5) схему организации дорожной сети; 6) схему границ территорий объектов культурного наследия (при необходимости);

		7) схему границ зон с особыми условиями использования территорий (при необходимости); 8) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории по согласованию с Заказчиком.
и.	Правила представления, рассмотрения и принятия Документации по планировке территории	Обеспечить выполнение работ по корректировке документации по планировке территории по замечаниям Заказчика и по замечаниям поступившим во время проведения публичных слушаний (при наличии таковых) до полного устранения замечаний.
12.	Количество экземпляров	1.4 экземпляра на бумажном носителе. 2.1 экземпляр на электронном носителе со следующими требованиями: текстовая часть - в формате Microsoft Word; графические материалы - в векторном формате (DWG) и в растровом формате (.jpg, .tiff или .pdf) с разрешением изображения не менее 300 dpi.
13.	Согласование документации	Оказание содействия Заказчику при согласовании Документации по планировке территории в установленном законодательством порядке со всеми соответствующими организациями.

ПРИЛОЖЕНИЕ В. ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 1
Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
Всего листов выписки:	
20.08.2021 № 99/2021/412043578	
Кадастровый номер:	46:06:000000:872
Номер кадастрового квартала:	46:06:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	11.06.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Железнодорожский, Веретенинский сельсовет, с. Веретенино
Площадь:	35987 +/- 1660 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	22671.81
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:06:000000:113
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 1
Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
Всего листов выписки:	
20.08.2021 № 99/2021/412043578	
Кадастровый номер:	46:06:000000:872
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	недропользование
Сведения о кадастровом инженере:	Мухин Александр Викторович №46-11-62
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
20.08.2021 № 99/2021/412043578		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		46:06:000000:872
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о приятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 46:06:131101:33. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Головков Евгений Николаевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
20.08.2021 № 99/2021/412043578		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		46:06:000000:872
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	23.01.2017	
номер государственной регистрации:	46:06:000000:872-46/007/2017-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.12.2016 по 23.12.2036	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Михайловский ГОК", ИНН: 4633001577	
основание государственной регистрации:	Договор №12/161902 аренды земельного участка от 27.12.2016	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(наименование недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
20.08.2021 № 99/2021/412043578		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		46:06:000000:872	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов :	Всего листов выписки :
20.08.2021 № 99/2021/412043578				
Кадастровый номер:			46:06:000000:872	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ШУЯ				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	480972.87	1242870.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	481186.87	1242872.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	481650.74	1242865.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	482054.78	1242876.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	482027.99	1242823.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	481984.64	1242720.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	481950.73	1242656.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	481894.01	1242565.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	481372.17	1242502.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	481147.55	1242491.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	481138.89	1242479.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	481372.29	1242486.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	481614.5	1242515.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	481893.27	1242547.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	481899.61	1242548.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов :	Всего листов выписки :
20.08.2021 № 99/2021/412043578				
Кадастровый номер:			46:06:000000:872	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ШУЯ				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	481913.16	1242567.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	481900.9	1242566.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	481919.73	1242595.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	481955.78	1242654.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	481989.13	1242717.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	482034.08	1242822.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	482061.51	1242876.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	482076.63	1242877.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	482142.75	1242887.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	482152.79	1242903.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	482067.96	1242894.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	481650.13	1242884.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	481418.41	1242888.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	481186.3	1242891.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	480973.55	1242889.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
20.08.2021 № 99/2021/412043578		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		46:06:000000:872	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ШУя				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	480973.25	1242881.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют

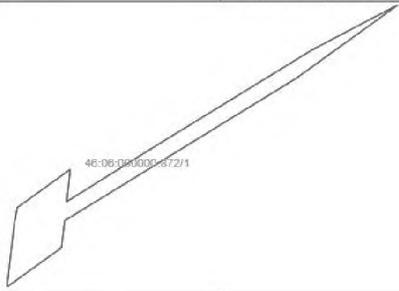
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
20.08.2021 № 99/2021/412043578		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		46:06:000000:872	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:06:000000:872/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
20.08.2021 № 99/2021/412043578		
Кадастровый номер:		46:06:000000:872
Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1189	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Договор №4600_07807_13 от 22.07.2013г. На оказание услуг по проведению кадастрового учета объектов недвижимости и территориальному землеустройству № 4600_07807_13 от 22.07.2013, срок действия: 18.06.2015
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего листов выписки: _____
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____		
20.08.2021 № 99/2021/412043578				
Кадастровый номер:		46:06:000000:872		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Шuya				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	481894.01	1242565.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	481893.27	1242547.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	481900.9	1242566.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	481919.73	1242595.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	481955.78	1242654.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	481898.73	1242548.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	481912.53	1242567.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	481971.91	1242684.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	481945.43	1242648.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	481884.26	1242564.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	481870.06	1242544.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412011683	
Кадастровый номер:	46:06:131101:36
Номер кадастрового квартала:	46:06:131101
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Железногорский район, Веретинский сельсовет, АО "Веретенино"
Площадь:	11923 +/- 955 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	24442,15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:06:000000:156
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412011683	
Кадастровый номер:	46:06:131101:36
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Недропользование
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
20.08.2021 № 99/2021/412011683		
Кадастровый номер:		46:06:131101:36
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют	
Получатель выписки:	Головков Евгений Николаевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

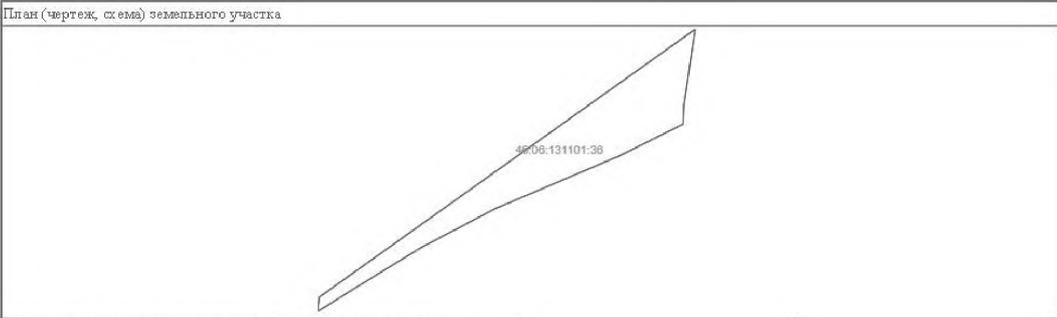
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
20.08.2021 № 99/2021/412011683		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		46:06:131101:36
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. "Михайловский ГОК", ИНН: 4633001577	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 46-46/007-46/007/022/2015-316/2 от 22.05.2015	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правовые ограничения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____
20.08.2021 № 99/2021/412011683		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		46:06:131101:36
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
20.08.2021 № 99/2021/412011683				
Кадастровый номер:			46:06:131101:36	

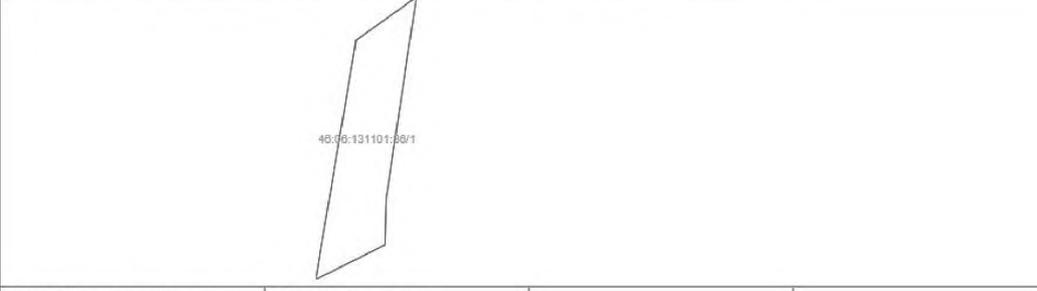
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-46				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	482142.75	1242887.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	482076.63	1242877.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	482061.51	1242876.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	482034.08	1242822.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	481989.13	1242717.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	481955.78	1242654.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	481919.73	1242595.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	481900.9	1242566.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	481913.18	1242567.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов: _____
20.08.2021 № 99/2021/412011683			
Кадастровый номер:		46:06:131101:36	

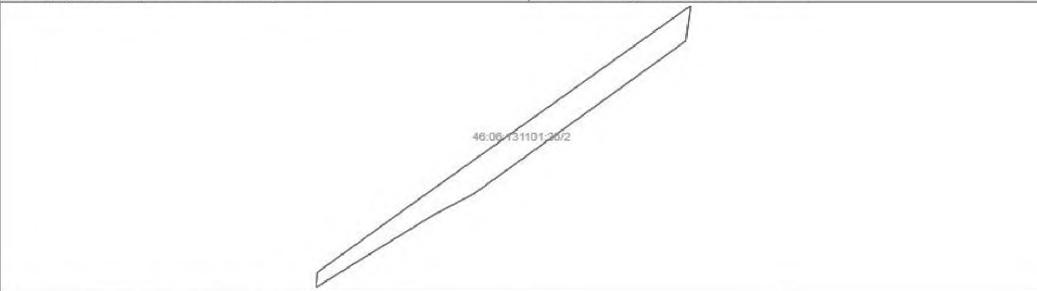
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 46:06:131101:36/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
20.08.2021 № 99/2021/412011683			
Кадастровый номер:		46:06:131101:36	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 46:06:131101:36/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
20.08.2021 № 99/2021/412011683			
Кадастровый номер:		46:06:131101:36	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1474	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 46.06.2.20, Карта (План) № б/н от 18.04.2014
2	5984	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 46.06.2.40, Договор №4600_07807_13 от 22.07.2013г. На оказание услуг по проведению кадастрового учета объектов недвижимости и территориальному землеустройству № 4600_07807_13 от 22.07.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 ;	Всего разделов	Всего листов выписки
20.08.2021 № 99/2021/412011683				
Кадастровый номер:			46:06:131101:36	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-46				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	482142.75	1242887.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	482076.63	1242877.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	482061.51	1242876.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	481955.78	1242654.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	481919.73	1242595.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	481900.9	1242566.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	482128.65	1242867.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	482050.19	1242854.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	481912.53	1242567.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	481971.91	1242684.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	482087.09	1242843.16	данные отсутствуют	0,05
15	482113.74	1242846.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	481959.65	1242632.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 ;	Всего разделов	Всего листов выписки
20.08.2021 № 99/2021/412011683				
Кадастровый номер:			46:06:131101:36	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-46				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	482142.75	1242887.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	482076.63	1242877.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	482061.51	1242876.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	481955.78	1242654.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	481919.73	1242595.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	481900.9	1242566.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	482128.65	1242867.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	482050.19	1242854.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	481912.53	1242567.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	481971.91	1242684.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	482087.09	1242843.16	данные отсутствуют	0,05
15	482113.74	1242846.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	481959.65	1242632.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412006695	
Кадастровый номер:	46:06:131101:45
Номер кадастрового квартала:	46:06:131101
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Железногорский, Ветеренский сельсовет, с. Ветеренно
Площадь:	74998 +/- 2396
Кадастровая стоимость, руб.:	24749.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:06:131401:27
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412006695	
Кадастровый номер:	46:06:131101:45
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	недропользование
Сведения о кадастровом инженере:	Паршиков Алексей Викторович №46-12-96
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесозаповедников:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 1
Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412006695	
Кадастровый номер:	46:06:131101:45
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о приятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Головков Евгений Николаевич
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 2
Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412006695	
Кадастровый номер:	46:06:131101:45
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Веретенский сельсовет" Железнодорожного района Курской области
2 Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 46-46/007-46/007:015/2016-613/1 от 09.08.2016
3 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412006695	
Кадастровый номер:	46:06:131101:45
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.2.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	23.01.2017
номер государственной регистрации:	46:06:131101:45-46/007/2017-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.12.2016 по 23.12.2036
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Михайловский ГОК", ИНН: 4633001577
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №13/161900 от 27.12.2016
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412006695	
Кадастровый номер:	46:06:131101:45
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1 : данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов :	Всего листов выписки :
20.08.2021 № 99/2021/412006695				
Кадастровый номер:		46:06:131101:45		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ШУЯ				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	481650.13	1242884.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	482067.96	1242894.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	482152.79	1242903.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	482175.83	1242940.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	482181.94	1242955.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	482166.51	1242957.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	482094.67	1242968.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	482046.19	1242954.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	481995.88	1242959.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	481949.46	1242958.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	481920.18	1242948.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	481892.51	1242947.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	481833.06	1242950.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	481778.94	1242943.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	481678.44	1242941.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов :	Всего листов выписки :
20.08.2021 № 99/2021/412006695				
Кадастровый номер:		46:06:131101:45		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ШУЯ				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	481634.72	1242943.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	481565.83	1242947.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	481532.19	1242950.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	481497.58	1242949.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	481448.51	1242944.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	481435.65	1242946.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	481410.94	1242952.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	481373.1	1242949.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	481343.43	1242942.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	481322.48	1242945.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	481304.72	1242944.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	481277.97	1242941.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	481264.72	1242948.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	481248.71	1242968.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	481243.93	1242966.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.08.2021 № 99/2021/412006695				
Кадастровый номер:			46:06:131101:45	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ШУЯ				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	481228.68	1242959.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	481214.56	1242954.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	481202.53	1242953.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	481177.18	1242952.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	481156.82	1242953.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	481098.29	1242961.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	481068.37	1242963.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	481019.19	1242976.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	480993.25	1242975.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	480971.99	1242963.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	480975.23	1242937.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	480973.54	1242889.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	481186.3	1242891.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	481418.41	1242888.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов: _____
20.08.2021 № 99/2021/412006695			
Кадастровый номер:			46:06:131101:45

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 46:06:131101:45/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____
20.08.2021 № 99/2021/412006695		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		46:06:131101:45
Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	24	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
20.08.2021 № 99/2021/412006695				Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:				46:06:131101:45
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: ШУа				
Зона №				
Помер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	482152.79	1242903.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	482127.85	1242900.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	482154.2	1242905.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	482141.47	1242903.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412003412	
Кадастровый номер:	46:06:131401:1
Номер кадастрового квартала:	46:06:131401
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Железнодорожский, склад ВВ (ОАО "Михайловский ГОК")
Площадь:	161664 +/- 703 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1561669,89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:06:000000:840
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412003412	
Кадастровый номер:	46:06:131401:1
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для строительства склада ВМ, автомобильной дороги №2-а, высоковольтной линии электропередачи и железнодорожного пути к складу ВМ
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

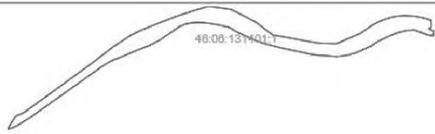
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
20.08.2021 № 99/2021/412003412		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		46:06:131401:1
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о приятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 46.06.131401.28. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Головков Евгений Николаевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
20.08.2021 № 99/2021/412003412		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		46:06:131401:1
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
20.08.2021 № 99/2021/412003412			
Кадастровый номер:		46:06:131401:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ВГРФ
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.08.2021 № 99/2021/412003412				
Кадастровый номер:			46:06:131401:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
			отсутствует	отсутствует			
29	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФИ ИС ЕПРЕ
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.08.2021 № 99/2021/412003412				
Кадастровый номер:			46:06:131401:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	31	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	32	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	33	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	34	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	35	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	36	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	37	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	38	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	39	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	40	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	41	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	42	43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
			отсутствует	отсутствует			
44	43	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	44	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФИ ИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.08.2021 № 99/2021/412003412				
Кадастровый номер:			46:06:131401:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
46	45	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	46	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	47	48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	48	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	49	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	50	51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	51	52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	52	53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	53	54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	54	55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	55	56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	56	57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	57	58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
			отсутствует	отсутствует			
59	58	59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	59	60	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФИ ИС ЕПРЕ
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.08.2021 № 99/2021/412003412				
Кадастровый номер:			46:06:131401:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
61	60	61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	61	62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	62	63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	63	64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	64	65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	65	66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	66	67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	67	68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	68	69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	69	70	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	70	71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	71	72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	72	73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
			отсутствует	отсутствует			

Государственный регистратор		ФГИС ВГРФ
подпись	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов :	Всего листов выписки :
20.08.2021 № 99/2021/412003412				
Кадастровый номер:			46:06:131401:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-46				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	481819.89	1242404.16	данные отсутствуют	0.1
2	481887.19	1242446.04	данные отсутствуют	0.1
3	481907.43	1242490.71	данные отсутствуют	0.1
4	482158.41	1242833.9	данные отсутствуют	0.1
5	482253.92	1242957.39	данные отсутствуют	0.1
6	482308.14	1243040.7	данные отсутствуют	0.1
7	482327.07	1243075.32	данные отсутствуют	0.1
8	482345.12	1243117.12	данные отсутствуют	0.1
9	482407.1	1243273.13	данные отсутствуют	0.1
10	482461.93	1243445.05	данные отсутствуют	0.1
11	482445.64	1243561.31	данные отсутствуют	0.1
12	482381.85	1243686.88	данные отсутствуют	0.1
13	482311.29	1243780.91	данные отсутствуют	0.1
14	482269.1	1244016.39	данные отсутствуют	0.1
15	482266.81	1244111.03	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов :	Всего листов выписки :
20.08.2021 № 99/2021/412003412				
Кадастровый номер:			46:06:131401:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-46				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	482319.71	1244232.86	данные отсутствуют	0.1
17	482358.11	1244288.07	данные отсутствуют	0.1
18	482388.64	1244345.54	данные отсутствуют	0.1
19	482403.39	1244391.56	данные отсутствуют	0.1
20	482409.5	1244421.21	данные отсутствуют	0.1
21	482412.9	1244464.44	данные отсутствуют	0.1
22	482409.52	1244518.48	данные отсутствуют	0.1
23	482401.02	1244560.07	данные отсутствуют	0.1
24	482388.6	1244600.55	данные отсутствуют	0.1
25	482363.63	1244601.79	данные отсутствуют	0.1
26	482357.05	1244602.25	данные отсутствуют	0.1
27	482353.76	1244601.53	данные отсутствуют	0.1
28	482345.22	1244593.11	данные отсутствуют	0.1
29	482344.77	1244587.2	данные отсутствуют	0.1
30	482329.72	1244617.17	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов	Всего листов выписки
20.08.2021 № 99/2021/412003412				
Кадастровый номер:			46:06:131401:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-46				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	482316.93	1244613.08	данные отсутствуют	0.1
32	482306.13	1244611.02	данные отсутствуют	0.1
33	482312.02	1244581.3	данные отсутствуют	0.1
34	482326.14	1244546.45	данные отсутствуют	0.1
35	482337.5	1244514.92	данные отсутствуют	0.1
36	482335.83	1244476.81	данные отсутствуют	0.1
37	482325.52	1244432.72	данные отсутствуют	0.1
38	482321.9	1244419.56	данные отсутствуют	0.1
39	482279.97	1244328.37	данные отсутствуют	0.1
40	482252.66	1244286.04	данные отсутствуют	0.1
41	482233.91	1244246.61	данные отсутствуют	0.1
42	482231.27	1244240.8	данные отсутствуют	0.1
43	482219.27	1244211.89	данные отсутствуют	0.1
44	482204.85	1244161.63	данные отсутствуют	0.1
45	482199.27	1244110.34	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов	Всего листов выписки
20.08.2021 № 99/2021/412003412				
Кадастровый номер:			46:06:131401:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-46				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	482206.33	1244013.05	данные отсутствуют	0.1
47	482211.07	1243977.47	данные отсутствуют	0.1
48	482243.07	1243825.33	данные отсутствуют	0.1
49	482261.7	1243756.75	данные отсутствуют	0.1
50	482274.73	1243710.01	данные отсутствуют	0.1
51	482279.87	1243695.93	данные отсутствуют	0.1
52	482319.36	1243611.22	данные отсутствуют	0.1
53	482328.96	1243592.19	данные отсутствуют	0.1
54	482338.48	1243574.41	данные отсутствуют	0.1
55	482346.36	1243562.9	данные отсутствуют	0.1
56	482352.14	1243551.25	данные отсутствуют	0.1
57	482358.93	1243523.36	данные отсутствуют	0.1
58	482372.49	1243449.75	данные отсутствуют	0.1
59	482375.09	1243419.88	данные отсутствуют	0.1
60	482376.23	1243405.63	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.08.2021 № 99/2021/412003412				
Кадастровый номер:			46:06:131401:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-46				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	482376.73	1243396.18	данные отсутствуют	0.1
62	482375.91	1243378.57	данные отсутствуют	0.1
63	482374.72	1243360.82	данные отсутствуют	0.1
64	482368.62	1243328.7	данные отсутствуют	0.1
65	482355.9	1243296.25	данные отсутствуют	0.1
66	482323.97	1243249.27	данные отсутствуют	0.1
67	482288.53	1243198.59	данные отсутствуют	0.1
68	482259.26	1243144.4	данные отсутствуют	0.1
69	482175.83	1242940.79	данные отсутствуют	0.1
70	482142.75	1242887.21	данные отсутствуют	0.1
71	481883.53	1242526.17	данные отсутствуют	0.1
72	481843.95	1242463.76	данные отсутствуют	0.1
73	481828.08	1242433.43	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.08.2021 № 99/2021/412048412				
Кадастровый номер:			46:06:131401:23	

Номер кадастрового квартала:	46:06:131401
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, р-н Железногорский, с/с Веретенинский
Площадь:	324937 +/- 9976 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	285944.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:06:000000:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
№ 20.08.2021 № 99/2021/412048412		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		46:06:131401:23
Категория земель:	Земли лесного фонда	
Виды разрешенного использования:	Под размещение объектов лесного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	Гнездилова Наталья Александровна №46-13-140	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
№ 20.08.2021 № 99/2021/412048412		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		46:06:131401:23
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Головков Евгений Николаевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
20.08.2021 № 99/2021/412048412		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		46:06:131401:23
1	Правообладатель (правообладатели):	1 1 РОССИЯ
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Собственности, № 46-46-07/046/2011-457 от 19.10.2011
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

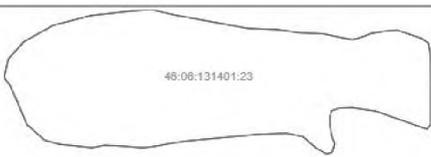
М.П.

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
20.06.2021 № 99/2021/412048412		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		46:06:131401:23
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	3.2.1 вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	29.06.2020
	номер государственной регистрации:	46:06:131401:23-46/007/2020-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.06.2020 по 31.12.2036
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Мичайловский ГОК", ИНН: 4633001577	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых" №18 от 10.06.2020	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
<small>(кадастровый номер участка)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
20.08.2021 № 99/2021/412048412		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		46:06:131401:23	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов :	Всего листов выписки :
20.08.2021 № 99/2021/412048412				
Кадастровый номер:			46:06:131401:23	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ШУЯ				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	482259.8	1243560.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	482263.79	1243618.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	482249.55	1243680.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	482213.27	1243875.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	482210.04	1243955.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	482201.45	1244014.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	482198.86	1244077.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	482187.67	1244130.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	482183.12	1244157.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	482189.76	1244180.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	482199.94	1244207.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	482205.24	1244239.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	482208.72	1244274.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	482186.48	1244341	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	482173.67	1244359.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов :	Всего листов выписки :
20.08.2021 № 99/2021/412048412				
Кадастровый номер:			46:06:131401:23	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ШУЯ				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	482151.8	1244363.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	482087.7	1244365.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	481954.88	1244365.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	481942.12	1244355.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	481990.97	1244217.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	482000.13	1244156.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	481999.13	1244121.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	481992.18	1244100.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	481972.88	1244095.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	481952.73	1244096.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	481926.92	1244099.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	481902.4	1244108.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	481892.33	1244105.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	481879.3	1244101.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	481875.52	1244085.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов	Всего листов выписки
20.08.2021 № 99/2021/412048412				
Кадастровый номер:		46:06:131401:23		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ШУЯ				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	481892.25	1244057.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	481922.14	1244024.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	481931.56	1243978.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	481928.53	1243905.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	481911.15	1243717.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	481905.15	1243675.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	481895.28	1243622.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	481892.32	1243594.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	481897.29	1243531.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	481898.85	1243492.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	481892.25	1243459.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	481896.68	1243420.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	481901.76	1243371.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	481913.06	1243331.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	481955.06	1243285.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов	Всего листов выписки
20.08.2021 № 99/2021/412048412				
Кадастровый номер:		46:06:131401:23		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ШУЯ				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	482004.41	1243264.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	482058.82	1243240.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	482081.62	1243224.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	482131.01	1243235.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	482177.65	1243276.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	482221.46	1243355.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	482248.17	1243456.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
20.08.2021 № 99/2021/412048412		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		46:06:131401:23	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:06:131401:23/1	
46:06:131401:23/1			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
20.08.2021 № 99/2021/412048412		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		46:06:131401:23	
Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
1	16	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление № 1037 от 12.10.2016, срок действия: 28.12.2017	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(или объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов	Всего листов выписки
20.08.2021 № 99/2021/412048412				
Кадастровый номер:			46:06:131401:23	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: ШУя				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	482194.74	1243976.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	482194.74	1243980.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	482190.74	1243980.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	482190.74	1243976.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.

**Договор
аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых
№ 18**

г. Курск
(место заключения договора)

" 10 " июня 2020 года
(дата заключения договора)

Комитет лесного хозяйства Курской области, в лице председателя комитета Полякова Олега Валентиновича, действующего на основании Положения о комитете лесного хозяйства Курской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Акционерное общество «Михайловский ГОК» (АО «Михайловский ГОК»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Управляющего директора Захарова Антона Григорьевича, действующего на основании доверенности от 26.02.2020 г. № 31/1-н/77-2020-1-161, именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель в соответствии со ст.9, 43, 70.1, 71, 73.1, 83 Лесного кодекса Российской Федерации и на основании приказа комитета лесного хозяйства Курской области от 8 июня 2020 года № 178, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 32,4937 га

местоположение:

Курская область, Железногорский район, Железногорское лесничество (Железногорское (б.Михайловское) участковое лесничество), лесной квартал № 36м лесотаксационные выделы: 1ч (4,2937 га), 2, 3, 4, 5, 6, кадастровый номер: 46:06:131401:23,

категория защитности: ценные леса (леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах) -31,1937 га, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, площадью -1,3 га.

вид разрешенного использования: для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью размещения отвалов.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 1 306 808 (Один миллион триста шесть тысяч восемьсот восемь) рублей 01 копеек в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2015, № 27, ст. 3997; 2016, № 26, ст. 3887) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787, № 30, ст. 3935; 2008, № 19, ст. 2195; 2009, № 3, ст. 387, № 10, ст. 1238, № 16, ст. 1946, № 41, ст. 4767, № 46, ст. 5498; 2011, № 10, ст. 1387, № 24, ст. 3502; 2012, № 3, ст. 424, № 8, ст. 1033; 2014, № 6, ст. 589, № 25, ст. 3306; 2017, № 35, ст. 5360) для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2008, N 52, ст. 6236; 2009, N 11, ст. 1261, N 52, ст. 6441; 2011, N 1, ст. 54, N 30, ст. 4590; 2012, N 26, ст. 3446; 2013, N 52, ст. 6971, ст. 6980; 2014, N 11, ст. 1092, N 26, ст. 3377, N 30, ст. 4251; 2015, N 27, ст. 3997, N 29, ст. 4359; 2016, N 1, ст. 75, N 26, ст. 3875, ст. 3887), мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о

предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 1, ст. 54; 2013, N 52, ст. 6961; 2016, N 1, ст. 75), за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не

связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять выполнение работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Курской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

- з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;
- и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 112) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;
- к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;
- л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;
- м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;
- н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;
- о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;
- п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2007, N 31, ст. 4014; 2017, N 31, ст. 4829);
- р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;
- в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;
- с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;
- т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;
- у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;
- ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2016, N 26, ст. 3887).

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2009, N 30, ст. 3735; 2008, N 30, ст. 3599). Аренданный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2017, N 31, ст. 4808) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением N 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 N 474 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный N 45041) с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 11.01.2017 N 5 (зарегистрирован Минюстом России 30.01.2017, регистрационный N 45468), Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 N 626 (зарегистрирован Минюстом России 22.12.2017, регистрационный N 49381), Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 N 417 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 28, ст. 3432; 2011, N 20, ст. 2820; 2012, N 6, ст. 671, N 46, ст. 6339; 2014, N 16, ст. 1901; 2016, N 35, ст. 5327), Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 N 607 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 23, ст. 3318), Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Рослесхоза от 05.12.2011 N 512 (зарегистрирован Минюстом России 16.04.2012, регистрационный N 23850), а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 N 367 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный N 45040), захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в

области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности";

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и

ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, а также в

случае невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов и лесоразведению в объемах, менее предусмотренных проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения соответственно, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого в соответствии с договором до 31 декабря 2036 года.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	комитет лесного хозяйства Курской области наименование органа государственной власти
Место нахождения	Курская область, г.Курск, ул.Школьная, д.50
Адрес для направления почтовой корреспонденции	305021, Курская область, г.Курск, ул.Школьная, д.50
ИНН	4632074149
КПП	463201001
ОГРН	1064632053287
ОКТМО	38701000
Банковские реквизиты	

Банк получателя	Отделение Курск г. Курск
р/с	40101810445250010003
к/с	*
БИК	043807001
	

АРЕНДАТОР:	АО «Михайловский ГОК» наименование юридического лица
Место нахождения	Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д.21, тел. 8(47148) 94-105
Адрес для направления почтовой корреспонденции	307170, Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д.21
ИНН	4633001577
КПП	997550001
ОГРН	1024601215088
ОКПО	00186849
Банковские реквизиты	
Банк получателя	«Банк ВТБ» (ПАО), доп.офис №16 «Земляной вал» г. Москва
р/с	40702810100190000207
к/с	30101810700000000187
БИК	044525187
	

Арендодатель

Арендатор

Полынов Олег ВалентиновичЗахаров Антон Григорьевич(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись,
печать)(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись,
печать (последнее при наличии))"10" июня
(число) (месяц)2020
(год)"10" июня 2020
(число) (месяц) (год)



Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
№ 18 от "10" июня 2020 г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

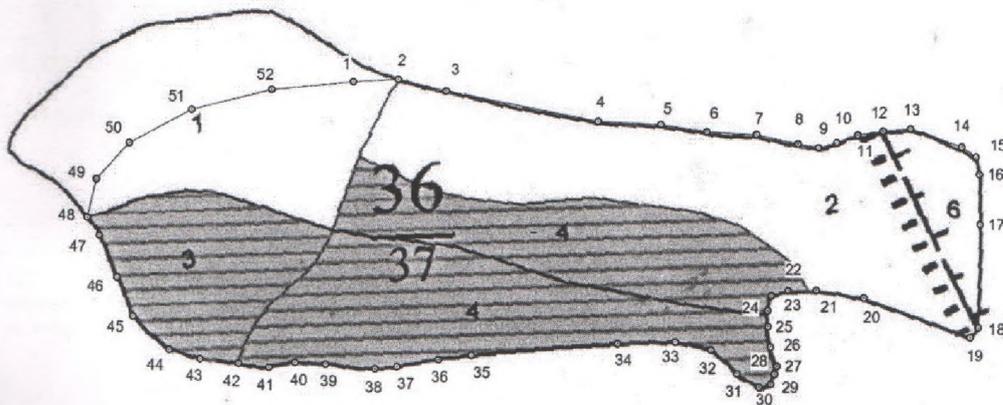
Курская область, Железногорский район
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество (лесопарк), участковое лесничество, урочище (при наличии),
номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Курская область, Железногорское лесничество (Железногорское (б.Михайловское)
участковое лесничество), лесной квартал № 36м лесотаксационные выделы: 1ч (4,2937
га), 2, 3, 4, 5, 6

Масштаб: 1:10 000

Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном лесном реестре и его площадь
46:06:131401:23, 18-2020-06-3, площадь 32,4937 га



Арендодатель

Поляков Олег Валентинович

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)



Арендатор

Захаров Антон Григорьевич

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))



Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
№ 18 от "10" июня 2020 г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на 10 июня 2020 г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32,4937	32,0937	16,9000	0	0	32,0937	0,4000	0	0	0	0,4000

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб.м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Железнодорожное	Железнодорожное (б.Михайловское) / Золотое	Кв. 36м выд.1ч, выд.2, выд.3, выд.4, выд.5, выд.6	Хвойное, сосна	32,0937 2120	0	16,9 930	15,1937 1190	0

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение	Лесной квартал/л	Хозяйство, преобладающая	Состав	Возраст	Бонит	Полн	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)
--------------------	------------------	--------------------------	--------	---------	-------	------	---

№ лесов	лесотаксационный выдел	порода		ст	тет	ота	молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса	Кв. 36м выд.1ч, выд.2, выд.3, выд.4, выд.6	Хвойное, сосна	3С63О2Б 2Ивд	25	2	0,6	0	78	0	0

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Железнодорожное	Железнодорожное / Золотое	Кв. 36м	выд.1ч, выд.2, выд.3, выд.4, выд.5, выд.6	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Железнодорожное	Железнодорожное / Золотое	Кв. 36м	выд.1ч, выд.2, выд.3, выд.4, выд.5, выд.6	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое	Лесной	Лесотакс	Наименование	Единица	Объем
---	-------------	------------	--------	----------	--------------	---------	-------

п/п		лесничество/урочище (при наличии)	квартал	ационный выдел	объекта	измерения	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Железнодорожное	Железнодорожное/Золотое	Кв. 36м	выд.1ч, выд.2, выд.3, выд.4, выд.5, выд.6	-	-	-

7. Права третьих лиц нет

Арендодатель

Поляков Олег Валентинович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)



Арендатор

Захаров Антон Григорьевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))



Handwritten mark

Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
№ 18 от "10" июня 2020 г.

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного
в целях использования лесов для геологического изучения недр и разработки полезных
ископаемых (размещение отвалов)

" " _____ 20__ г.

Годы	Арендная плата, рублей
2020	1 306 808,01
2021	1 358 849,04
2022	1 410 890,07

Площадь по договору - **32,4937 га**

Расчет арендной платы для геологического изучения недр и разработки полезных
ископаемых (размещение отвалов):

Сумма арендной платы на **2020** год:
Федеральный бюджет – **1 306 808,01** руб.

Сумма арендной платы на **2021** год:
 $1\ 306\ 808,01 / 2,26 \times 2,35 = 1\ 358\ 849,04$ руб.
Итого всего, в т.ч. в Федеральный бюджет – **1 358 849,04** руб.

Сумма арендной платы на **2022** год:
 $1\ 358\ 849,04 / 2,35 \times 2,44 = 1\ 410\ 890,07$ руб.
Итого всего, в т.ч. в Федеральный бюджет – **1 410 890,07** руб.

Арендная плата рассчитана согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2017 года №1363, где 2,26 на 2020 год; Постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 года №1318, где 2,35 на 2021 и 2,44 на 2022 годы коэффициенты в части геологического изучения недр и разработки полезных ископаемых на 2020, 2021 и 2022 годы соответственно.

Арендодатель

Поляков Олег Валентинович

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)



Арендатор

Захаров Антон Григорьевич

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))



Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
№ 18 от "10" июня 2020 г.

СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

(рублей)

N п/п	Календарный план <5>	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего			В том числе		
					в федеральный бюджет		
		2020 г.	2021 г.	2022 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
п	1	2	3	4	5	6	7
1	15.02	217 801,34	226 474,84	235 148,35	217 801,34	226 474,84	235 148,35
2	15.03	217 801,34	226 474,84	235 148,35	217 801,34	226 474,84	235 148,35
3	15.06	217 801,34	226 474,84	235 148,35	217 801,34	226 474,84	235 148,35
4	15.07	217 801,34	226 474,84	235 148,35	217 801,34	226 474,84	235 148,35
5	15.09	217 801,34	226 474,84	235 148,35	217 801,34	226 474,84	235 148,35
6	15.10	217 801,31	226 474,84	235 148,32	217 801,31	226 474,84	235 148,32
Итого (за год)		1 306 808,01	1 358 849,04	1 410 890,07	1 306 808,01	1 358 849,04	1 410 890,07

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера
(федеральный бюджет):
ИНН4632074149 КПП463201001
УФК по Курской области (комитет лесного хозяйства Курской области)
Р/с 40101810445250010003
Отделение Курск, г. Курск
БИК 043807001
КБК 05311204012016000120
ОКТМО 38705000

Арендодатель

Поляков Олег Валентинович

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)



Арендатор

Захаров Антон Григорьевич

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))



Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
№ 18 от "10" июня 2020 г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях
использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и
добычи полезных ископаемых

г. Курск

"10" июня 2020 г.

Арендодатель в лице председателя комитета лесного хозяйства Курской области Полякова Олега Валентиновича, действующего на основании Положения о комитете лесного хозяйства Курской области и Арендатор Акционерное общество «Михайловский ГОК» (АО «Михайловский ГОК»), в лице Управляющего директора Захарова Антона Григорьевича, действующего на основании доверенности от 26.02.2020 г. № 31/1-н/77-2020-1-161, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых лесной участок, имеющий местоположение:

Курская область, Железногорский район, Железногорское лесничество (Железногорское (б.Михайловское) участковое лесничество), лесной квартал №36м лесотаксационные выделы: 1ч (4,2937), 2, 3, 4, 5, 6,

кадастровый номер: 46:06:131401:23.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждения ми	лесные культуры	лесные питом ники, планта ции	не занят ые лесны ми насаж дения ми	итого	дорог и	просек и	бо лот а	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32,4937	32,0937	16,9000	0	0	32,0937	0,4000	0	0	0	0,4000

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб.м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Железногоорское	Железнодорожное/Золотое	Кв. 36м выд.1ч, выд.2, выд.3, выд.4, выд.5, выд.6	Хвойное, сосна	32,0937 2120	0	16,9 930	15,1937 1190	0

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса	Кв. 36м выд.1ч, выд.2, выд.3, выд.4, выд.5, выд.6	Хвойное, сосна	3С03О2Б 2Ивд	25	2	0,6	0	78	0	0

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Железно	Железнодорожное /	Кв.	выд.1ч,	-	-	-

	горское	Золотое	36м	выд.2, выд.3, выд.4, выд.5, выд.6			
--	---------	---------	-----	---	--	--	--

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Железнодорожное	Железнодорожное / Золотое	Кв. 36м	выд.1ч, выд.2, выд.3, выд.4, выд.5, выд.6	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Железнодорожное	Железнодорожное / Золотое	Кв. 36м	выд.1ч, выд.2, выд.3, выд.4, выд.5, выд.6	-	-	-

7. Права третьих лиц нет

Арендодатель

Поляков Олег Валентинович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)



Арендатор

Захаров Антон Григорьевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))



Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
№ 18 от "10" июня 2020 г.

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Согласно проекту освоения лесов	га	32,4937	Согласно проекту освоения лесов
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Согласно проекту освоения лесов	га	32,4937	Согласно проекту освоения лесов

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Поляков Олег Валентинович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)



Арендатор

Захаров Антон Григорьевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))



and Blorof

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области

Номер регистрационного округа _____

Произведена государственная регистрация _____

Земля

Дата регистрации 29.06.2020

Номер регистрации КСО-15/141-20-10/509/2020-4

Государственный регистратор Григорасов Д.А. (Ф.И.О.)




Прошито, пронумеровано и скреплено
подписью и печатью
20 (двадцать) лист 06

Председатель
комитета лесного хозяйства
Курской области О.В. Поляков
М.п. _____ подпись

[Handwritten signature]

О.В. Поляков

подпись

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2021, поступившего на рассмотрение 14.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87564184			
Кадастровый номер:	46:06:131401:5		
Номер кадастрового квартала:	46:06:131401		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.09.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Курская, р-н Железногорский, Веретеннинский с/с, отвал № 5		
Площадь:	4547047 +/- 3732		
Кадастровая стоимость, руб.:	45470.47		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:30:000027:266		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Для размещения отвала №5		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87564184			
Кадастровый номер:	46:06:131401:5		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 46:06:131401:27. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 07.02.2020; реквизиты документа-основания: постановление Губернатора Курской области "Об утверждении схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий территории Курской области" от 11.09.2018 № 361-пг выдан: Губернатор Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87564184			
Кадастровый номер:		46:06:131401:5	
		участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 12.03.2015; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 18.11.2014 № 46/14-1-311435 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области. Начальник отдела предоставления сведений: Дмитренко М. В., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 28.09.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2020; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.08.2019 № 99/2019/279892454 выдан: ФГИС. ЕГРН, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Хохлова Юлия Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "Михайловский ГОК имени Андрея Владимировича Варичева", 4633001577	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87564184			
Кадастровый номер:		46:06:131401:5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Михайловский ГОК", ИНН: 4633001577, ОГРН: 1024601215088, контактная информация: Y_Hohlova@mgok.ru, Россия, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина, дом №21
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46-07/020/2010-289 31.03.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87564184			
Кадастровый номер:		46:06:131401:5	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2021, поступившего на рассмотрение 14.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
17.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87579735			
Кадастровый номер:		46:06:131401:19	
Номер кадастрового квартала:		46:06:131401	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.03.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, р-н Железнодорожский.		
Площадь:	25628 +/- 280		
Кадастровая стоимость, руб.:	765508,36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:30:000027:266		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания автомобильной дороги № 39		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
17.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87579735			
Кадастровый номер:		46:06:131401:19	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2015; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 18.11.2014 № 46/14-1-311435 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области. Начальник отдела предоставления сведений: Дмитриенко М. В. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
17.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87579735			
Кадастровый номер:		46:06:131401:19	
	срок действия: с 28.09.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.		
Получатель выписки:	Хохлова Юлия Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "Михайловский ГОК имени Андрея Владимировича Варгачева", 4633001577		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
17.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87579735			
Кадастровый номер:		46.06.131401.19	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Михайловский ГОК", ИНН: 4633001577
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46-07/020/2010-434 14.04.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
17.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87579735			
Кадастровый номер:		46.06.131401.19	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2021, поступившего на рассмотрение 14.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 14	
16.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87562375	
Кадастровый номер:	46:06:131401:28
Номер кадастрового квартала:	46:06:131401
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Понтовый адрес ориентира: Курская область, Железнодорожский район, Веретинский сельсовет для проектирования и строительства железнодорожного заезда на отвал №5, участок №2.
Площадь:	2138 +/- 81
Кадастровая стоимость, руб.:	393434.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 14	
16.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87562375	
Кадастровый номер:	46:06:131401:28
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства насного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 46:06:131401:1. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87562375			
Кадастровый номер:		46:06:131401:28	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.09.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Хохлова Юлия Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "Михайловский ГОК имени Андрея Владимировича Варячева". 4633001577	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87562375			
Кадастровый номер:		46:06:131401:28	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		16.11.2015 09:07:32
	номер государственной регистрации:		46-46/007-46/007/036/2015-757/3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 13.05.2015 по 10.05.2064
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		"Михайловский ГОК", ИНН: 4633001577
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков, № 27, выдан 30.06.2015, дата государственной регистрации: 16.11.2015, номер государственной регистрации: 46-46/007-46/007/036/2015-757/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
полное наименование должности			
		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87562375			
Кадастровый номер:		46:06:131401:28	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2021, поступившего на рассмотрение 14.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
17.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87565451			
Кадастровый номер:		46:06:131101:33	
Номер кадастрового квартала:		46:06:131101	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.04.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Понтовый адрес ориентира: обл. Курская, р-н Железнодорожный, Веретенинский сельсовет, АО "Веретенино".		
Площадь:	332440 +/- 5045		
Кадастровая стоимость, руб.:	33244		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:06:000000:156		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Недропользование		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
17.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87565451			
Кадастровый номер:	46:06:131101:33		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 46:06:000000:872. Сведения об ограничении права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2015; реквизиты документа-основания: карта (План) от 18.04.2014 № б/н выдан: ООО "ТвинГрейс". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.06.2015; реквизиты</p>		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
17.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87565451			
Кадастровый номер:	46:06:131101:33		
	документа-основания: договор №4600_07807_13 от 22.07.2013г. На оказание услуг по проведению кадастрового учета объектов недвижимости и территориальному землеустройству от 22.07.2013 № 4600_07807_13 выдан: ОАС "МРСК Центра"		
Получатель выписки:	Хохлова Юлия Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя. Акционерное общество "Михаильковский ГОК имени Андрея Владимировича Варичева", 4633001577		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
17.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87565451			
Кадастровый номер:		46.06.131101.33	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Михайловский ГОК", ИНН: 4633001577
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46/007-46/007/022/2015-311/2 22.05.2015 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
17.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87565451			
Кадастровый номер:		46.06.131101.33	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2021, поступившего на рассмотрение 14.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
17.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87667513			
Кадастровый номер:	46:06:131401:20		
Номер кадастрового квартала:	46:06:131401		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, р-н Железнодорожный, в районе п.Рынок.		
Площадь:	29904 +/- 111		
Кадастровая стоимость, руб.:	4836373.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:06:000000:693		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:06:000000:81		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Для размещения производственных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
17.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87667513			
Кадастровый номер:	46:06:131401:20		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2015; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 22.04.2013 № 46/13-3-63664 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области. инженер 1 категории: Разинькова М. С. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
17.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87667513			
Кадастровый номер:		46:06:131401:20	
		действия: с 12.03.2015; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 18.11.2014 № 46/14-1-311435 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области. Начальник отдела предоставления сведений: Дмитренко М. В. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.09.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Хохлова Юлия Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "Михайловский ГОК имени Андрея Владимировича Варичева", 4633001577	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
17.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87667513			
Кадастровый номер:		46:06:131401:20	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Михайловский ГОК", ИНН: 4633001577
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46-07/020/2010-433 14.04.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
17.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87667513			
Кадастровый номер:		46:06:131401:20	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 13.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(часть объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
13.07.2022 № 99/2022/480139192			
Кадастровый номер:		46:06:131401:2	

Номер кадастрового квартала:	46:06:131401
Дата присвоения кадастрового номера:	07.03.1980
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Железногорский, склад ВВ (ОАО "Михайловский ГОК")
Площадь:	454 +/- 37,3 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4389,6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(часть объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
13.07.2022 № 99/2022/480139192			
Кадастровый номер:		46:06:131401:2	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для строительства склада ВМ, автомобильной дороги №2-а, высоковольтной линии электропередачи и железнодорожного пути к складу ВМ
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
13.07.2022 № 99/2022/480139192		
Кадастровый номер:		46:06:131401:2
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Головков Евгений Николаевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
13.07.2022 № 99/2022/480139192		
Кадастровый номер:		46:06:131401:2
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
13.07.2022 № 99/2022/480139192				
Кадастровый номер:			46:06:131401:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-46				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	482328.15	1244648.97	данные отсутствуют	0.1
2	482263.99	1244675.57	данные отсутствуют	0.1
3	482311.75	1244642.67	данные отсутствуют	0.1
4	482317.49	1244642.36	данные отсутствуют	0.1
5	482324.93	1244644.45	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ Г. ПИСЬМО АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРУНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ №05.11-011-27/1862 ОТ 20.09.2021**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305002, г. Курск,
Красная площадь, д.1
тел.: +7 (4712) 70-69-52
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

Генеральному директору ООО
«Агропромизыскания»
Помошникову Д.Н.

309530, Белгородская область, г. Старый
Оскол, проспект Комсомольский, 73 «Ц».
stagropromi73@yandex.ru

20.09.2021 № 05.11-011-27/1862

На № 61 от 20.08.2021 г.

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение об ограничениях в области охраны объектов культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 46:06:131401:1, 46:06:131401:5, 46:06:131101:45, 46:06:131101:36, 46:06:131101:33, 46:06:000000:872, по объекту: «Реконструкция железнодорожного отвала рыхлой вскрыши №5» (железнодорожная сеть) АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева», расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, Веретенинский сельсовет, комитет по охране объектов культурного наследия Курской области сообщает.

Согласно предоставленным данным, на рассматриваемых земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры и истории), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых земельных участках выявленных объектов культурного наследия - памятников археологии, либо объектов археологии, обладающих признаками объекта культурного наследия, комитет по охране объектов культурного наследия Курской области не располагает. Учитывая изложенное, в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- представить в комитет по охране объектов культурного наследия Курской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на испрашиваемом земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации либо земельного участка.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных, археологических, полевых работ или проект по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по охране объектов культурного наследия Курской области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

**ПРИЛОЖЕНИЕ Д. ПИСЬМО АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ №562 ОТ 06.09.2021**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(КУРСКОБЛПРИРОДНАДЗОР)**

Генеральному директору
ООО «Агропромизыскания»

**Областное казенное учреждение «Дирекция
по управлению особо охраняемыми природными
территориями, парками, скверами и лесами
Курской области»
(ОКУ «Дирекция ООПТ»)**

Д.Н. Помошникову

305023, г. Курск, ул. 3-я Песковская, д. 40
тел.: +7 (4712) 34-94-50 (122)
e-mail: oku.oopt@rkursk.ru

06.09.2021 № 562

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

На запрос от 20.08.2021г. № 58 о предоставлении сведений государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, растений и животных, занесенных в Красные книги РФ и Курской области в границах объекта: «Реконструкция железнодорожного отвала рыхлой вспашки №5 (железнодорожная сеть) АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева(кадастровые номера участков: 46:06:131401:1; 46:06:131401:5; 46:06:131101:45; 46:06:131101:36; 46:06:131101:33;46:06:000000:872)», расположенного по адресу: Курская область, г. Железнодорожск в соответствии с Административным регламентом комитета природных ресурсов Курской области предоставления государственной услуги «Предоставление сведений государственного кадастра особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального и местного значения» ОКУ «Дирекция ООПТ» сообщает.

В границах испрашиваемых участков ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с письмом Минприроды России от 22.03.2018 № 05-12-53/7812 исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения (далее – Перечень), размещен на официальном сайте Минприроды России в подразделе «Документы по вопросам ООПТ» раздела «Документы»:

www.mnr.gov.ru/docs/dokumenty_po_voprosam_oopt/o_predostavlenii_informatsii_o_nalichii_otsutstvii_oopt_dlya_inzhenerno_ekologicheskikh_izyskaniy/. В иных административно-территориальных образованиях субъекта Российской Федерации отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения.

За информацией, подтверждающей отсутствие/наличие ООПТ федерального значения, следует обращаться в Департамент государственной политики и регулирования в сфере развития особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и Байкальской природной территории Минприроды России (125993, Москва, Большая Грузинская ул., 4/6, тел.: +7 (499) 254-68-11) в случае реализации объектов хозяйственной и иной деятельности на территории административно-территориальных единиц Курской области, указанных в Перечне.

Учет объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Курской области, ведется в разрезе районов и городских округов. Сведения о распространении данных видов на территории, указанной в запросе, отдельно не выделяются. Имеющиеся сведения о видах животных, сосудистых растений, мохообразных и грибов, занесенных в Красные книги Курской области и Российской Федерации, обитающих и произрастающих на территории Железногорского района, прилагаются.

Одновременно сообщаем, что на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 и в соответствии с письмом Минприроды России от 22.03.2018 № 05-12-53/7812 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в пределах территории, на которой планируется осуществление хозяйственной деятельности.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

И.о. директора



Г.С. Терентьев

Н.В. Трусова
+7(4712)34-94-50(122)
oopt46@mail.ru