



Заказчик – филиал ПАО «Россети Центр»–«Курскэнерго»

**«ВЫНОС ВЛ-35 КВ РАЗВЕТЬЕ-МИХАЙЛОВКА С
ТЕРРИТОРИИ ПАО «МИХАЙЛОВСКИЙ ГОК» В
ЖЕЛЕЗНОГОРСКОМ РАЙОНЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ ВЫНОСА ВЛ-35 КВ
РАЗВЕТЬЕ-МИХАЙЛОВКА**

20-08/Ю-4

ТОМ 4

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2021

Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			



Заказчик – филиал ПАО «Россети Центр»–«Курскэнерго»

**«ВЫНОС ВЛ-35 КВ РАЗВЕТЬЕ-МИХАЙЛОВКА С
ТЕРРИТОРИИ ПАО «МИХАЙЛОВСКИЙ ГОК» В
ЖЕЛЕЗНОГОРСКОМ РАЙОНЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ ВЫНОСА ВЛ-35 КВ
РАЗВЕТЬЕ-МИХАЙЛОВКА**

20-08/Ю-4

ТОМ 4

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зам. главного инженера

Г.Д. Нечкин

Главный инженер проекта

Е. А. Фильченков

2021

Согласовано			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. Основная часть проекта планировки территории (Том 1):

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов	ПП-1	1:2000

1.2. Положение о размещении линейных объектов

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Том 2):

2.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП-2	1:25000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ПП-3	1:2000
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	ПП-4	1:4000
4.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ПП-5	1:4000
5.	Схема конструктивных и планировочных решений	ПП-6	1:4000

2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

3. Основная часть проекта межевания (Том 3):

3.1. Проект межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:2000

3.2. Проект межевания территории. Текстовая часть

4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Том 4):

4.1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2	1:2000

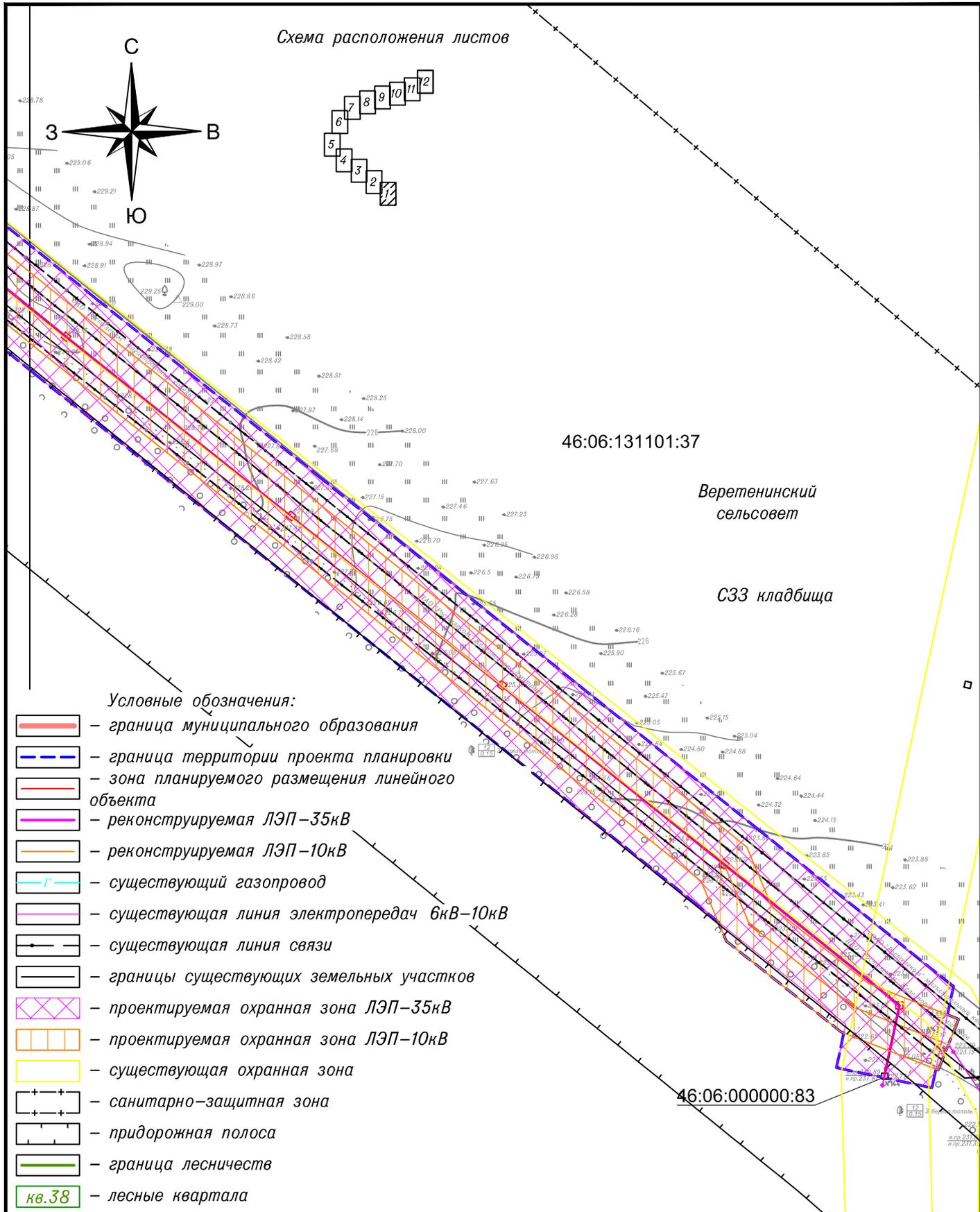
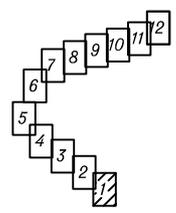
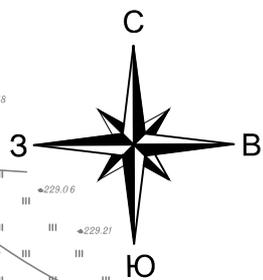
4.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4

4.1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
4.2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	18
4.2.1. Обоснование определения местоположения границ и площади образуемых земельных участков.	18
4.2.2. Обоснование способа образования земельных участков.	18
4.2.3. Обоснование определения границ сервитута.	19

4.1.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения листов



46:06:131101:37

Веретенинский сельсовет

СЗЗ кладбища

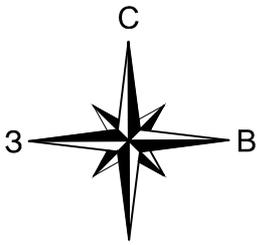
46:06:000000:83

Условные обозначения:

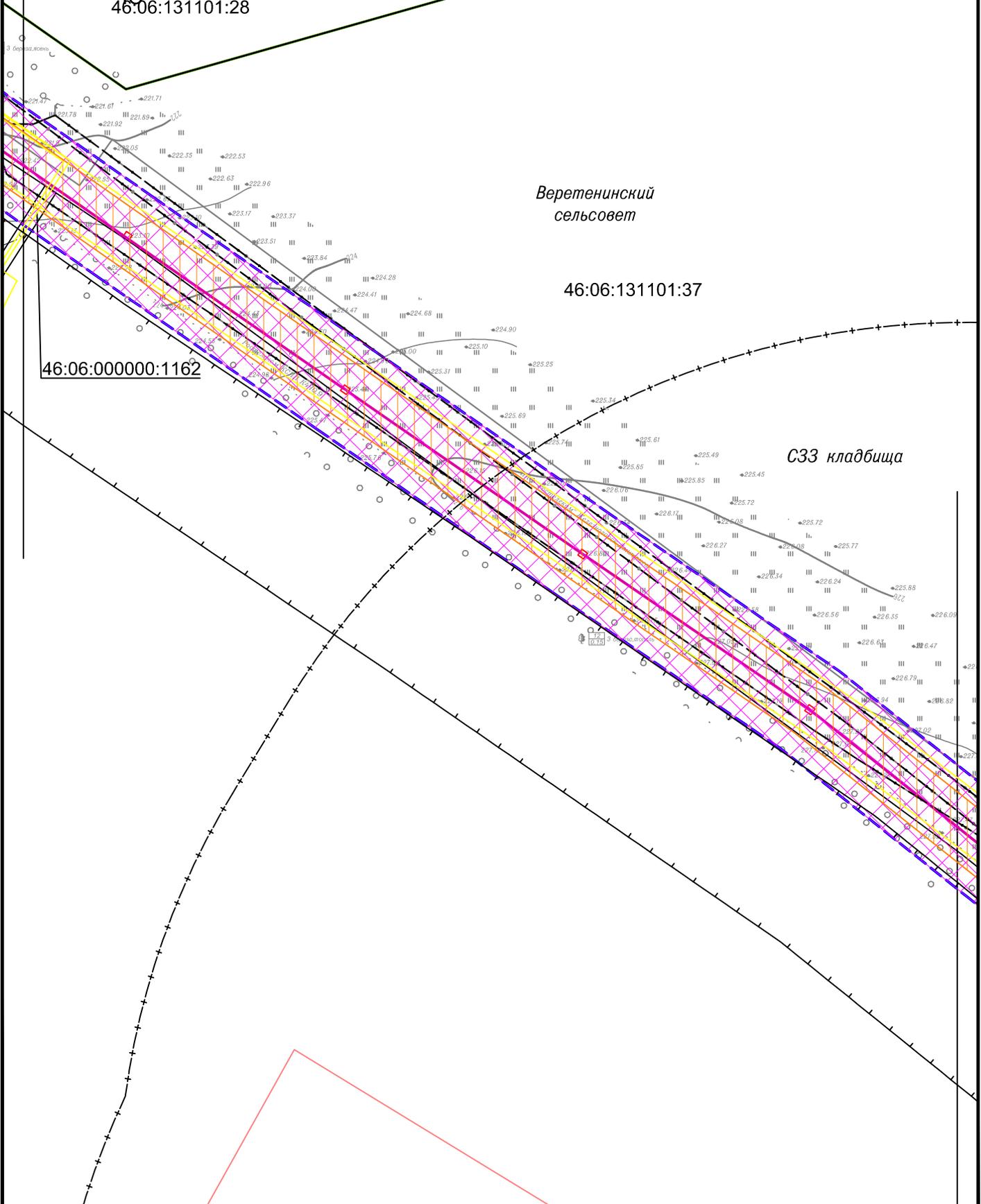
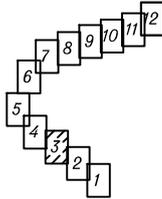
- граница муниципального образования
- граница территории проекта планировки
- зона планируемого размещения линейного объекта
- реконструируемая ЛЭП–35кВ
- реконструируемая ЛЭП–10кВ
- существующий газопровод
- существующая линия электропередач 6кВ–10кВ
- существующая линия связи
- границы существующих земельных участков
- проектируемая охранный зона ЛЭП–35кВ
- проектируемая охранный зона ЛЭП–10кВ
- существующая охранный зона
- санитарно–защитная зона
- придорожная полоса
- граница лесничеств
- кв.38 – лесные квартала

						ПМ-2		
						Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, для реконструкции ВЛ 35 кВ Разветье–Михайловка и ВЛ 10кВ №16 от ПС Михайловка по титулу; "Вынос ВЛ 35 кВ Разветье–Михайловка с территории ПАО "Михайловский ГОК" в Железногорском районе Курской области"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППУМТ	1	12
ГИП						Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Фильченков Е.А.								
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2000		
10.21								

Схема расположения листов



Ю
46:06:131101:28



Веретенинский
сельсовет

46:06:131101:37

46:06:000000:1162

СЗЗ кладбища

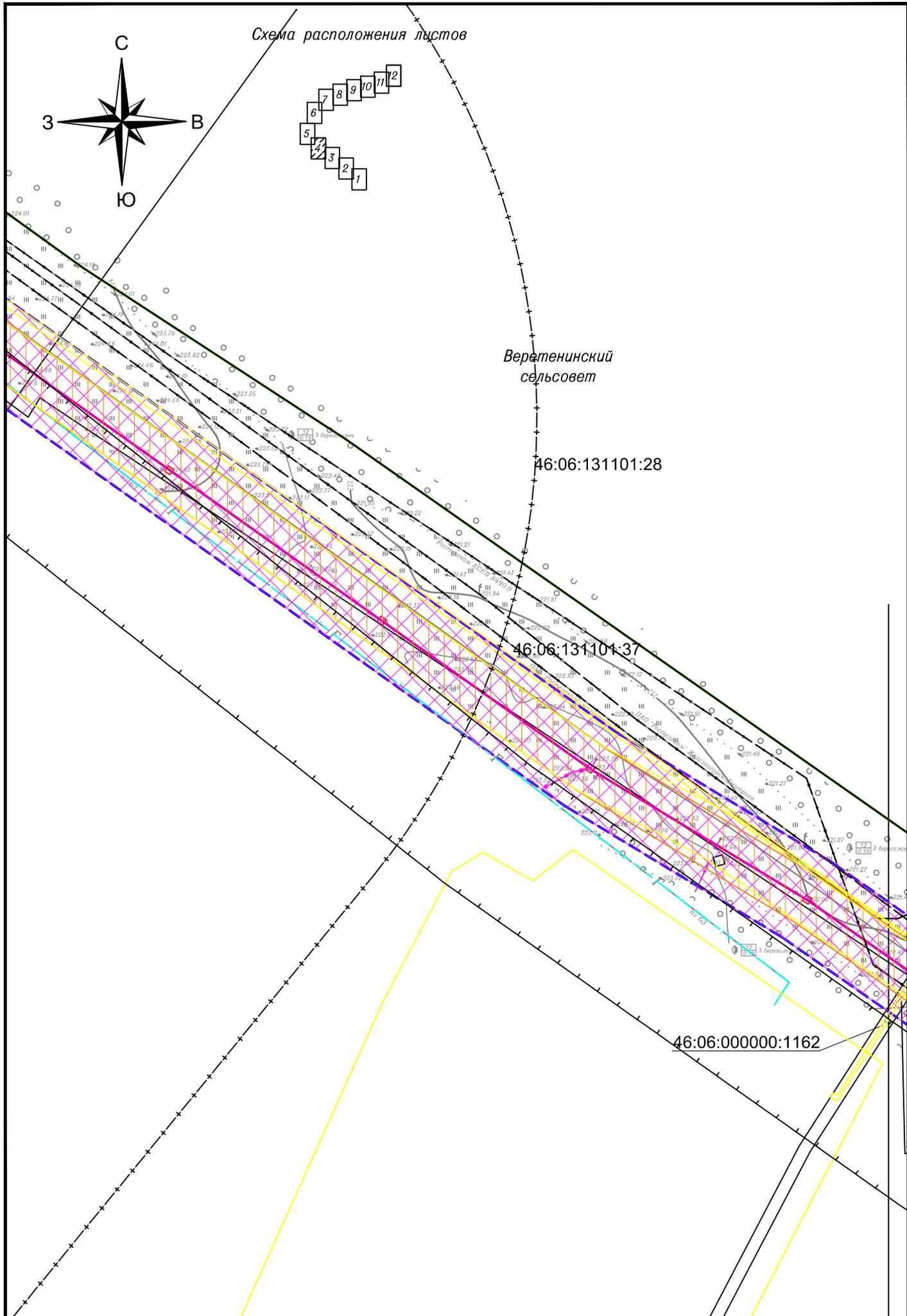
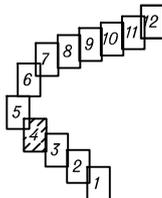
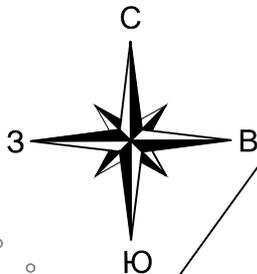
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта
межевания территории
Масштаб 1:2000

Лист

3

Схема расположения листов



Веретенинский сельсовет

46:06:131101:28

46:06:131101:37

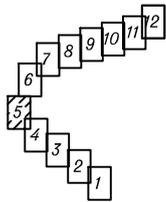
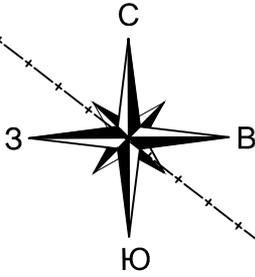
46:06:000000:1162

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта
межевания территории
Масштаб 1:2000

Лист
4

Схема расположения листов



46:06:131101:49

СЗЗ кладбища

Веретенинский сельсовет

кв.38

46:06:131101:28

Железногорское лесничество

46:06:131101:29

СЗЗ кладбища

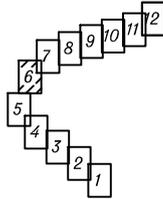
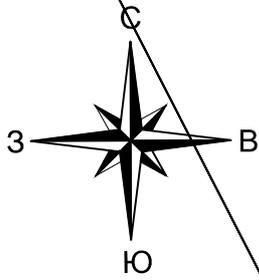
46:06:131101:37

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта
межевания территории
Масштаб 1:2000

Лист
5

Схема расположения листов



46:06:131101:47

46:06:131101:38

Веретенинский сельсовет

46:06:131101:46

46:06:000000:870

46:06:131101:28

кв.38

Железнодорожное лесничество

46:06:131101:49

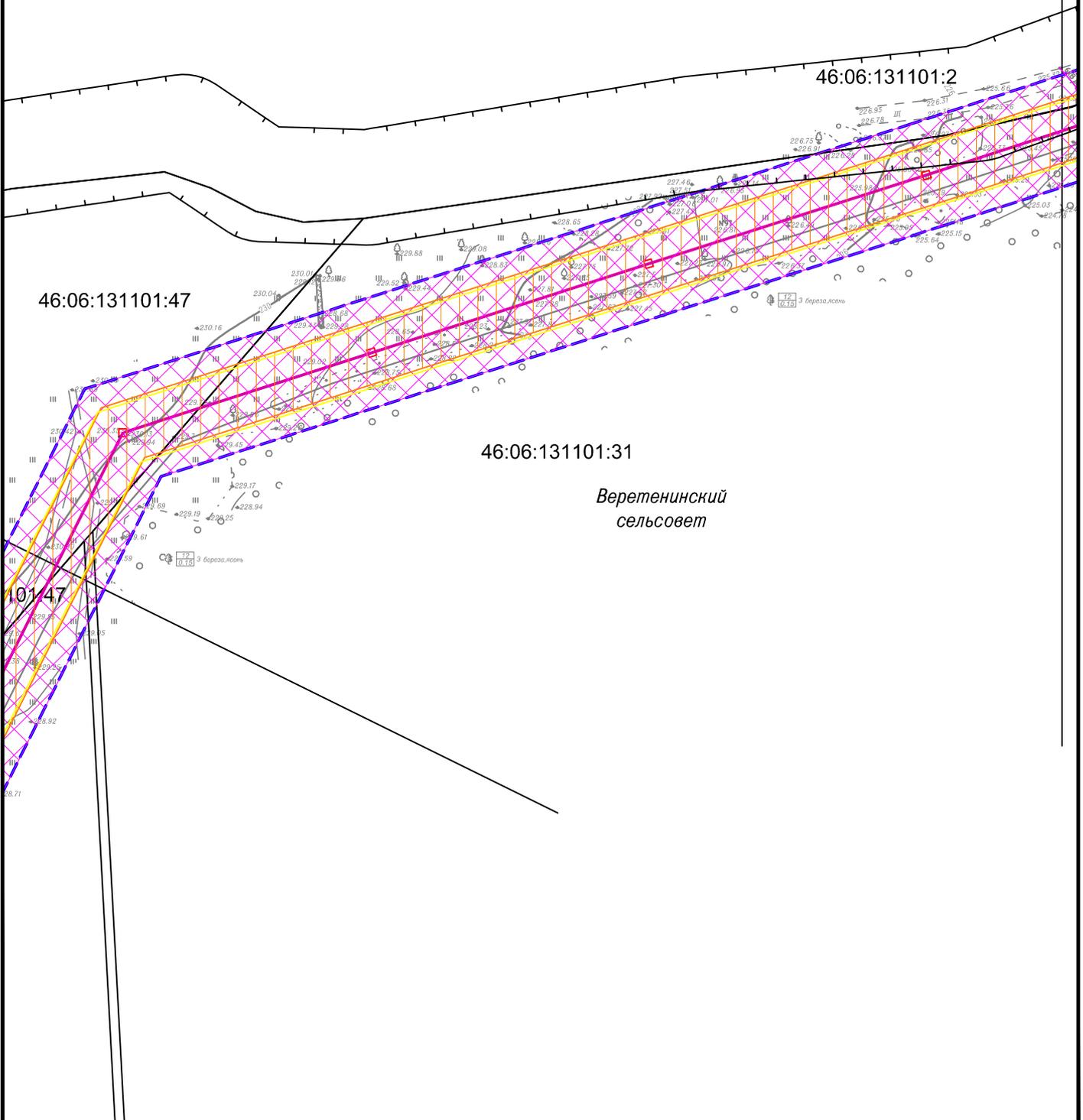
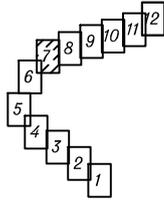
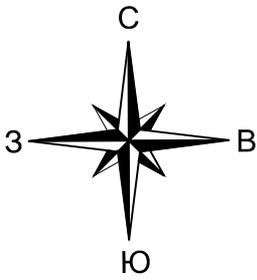
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта
межевания территории
Масштаб 1:2000

Лист

6

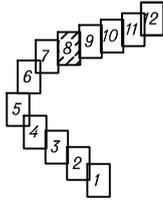
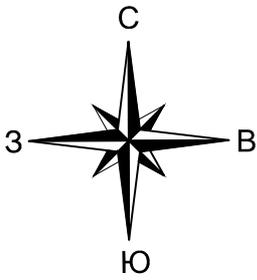
Схема расположения листов



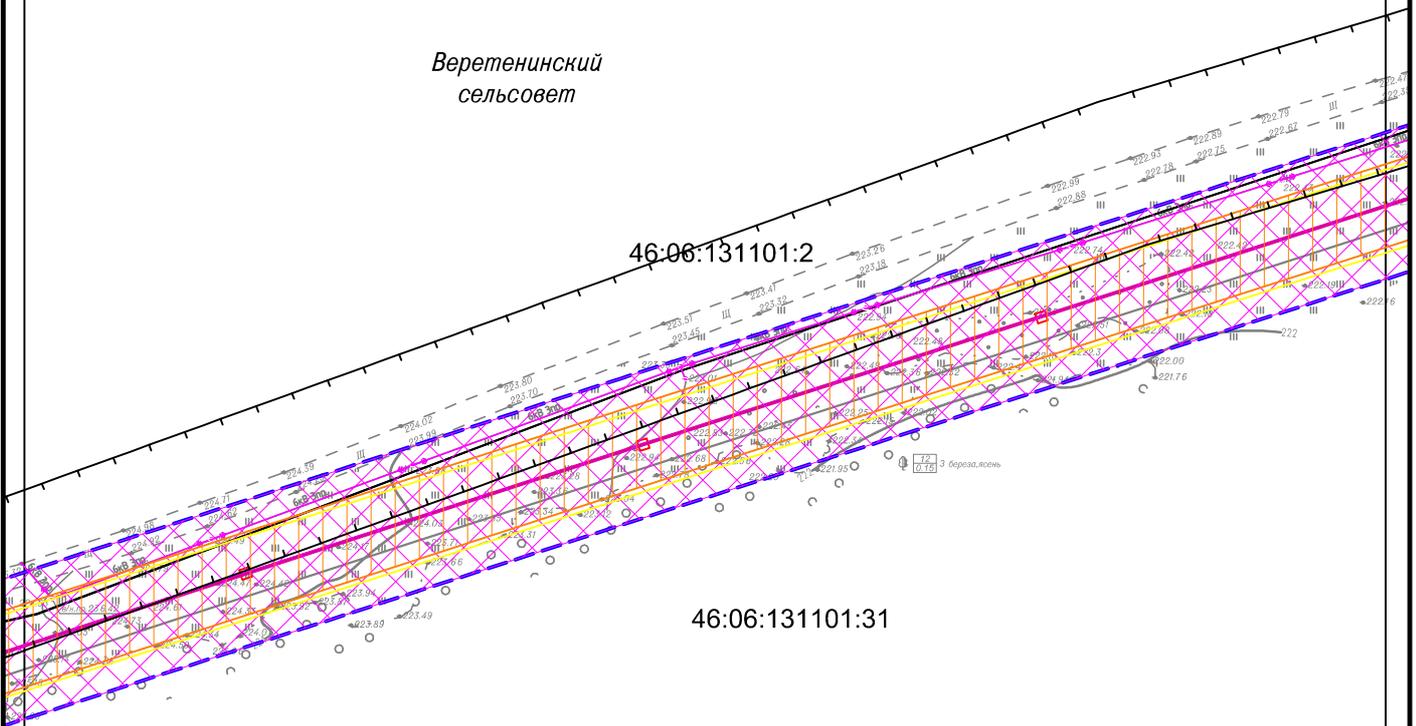
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта
межевания территории
Масштаб 1:2000

Схема расположения листов



Веретенинский
сельсовет



46:06:131101:2

46:06:131101:31

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта
межевания территории
Масштаб 1:2000

Лист

8

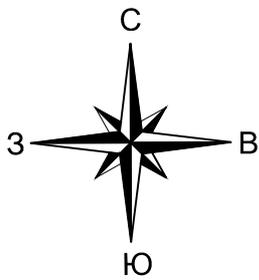
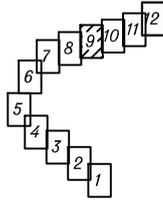
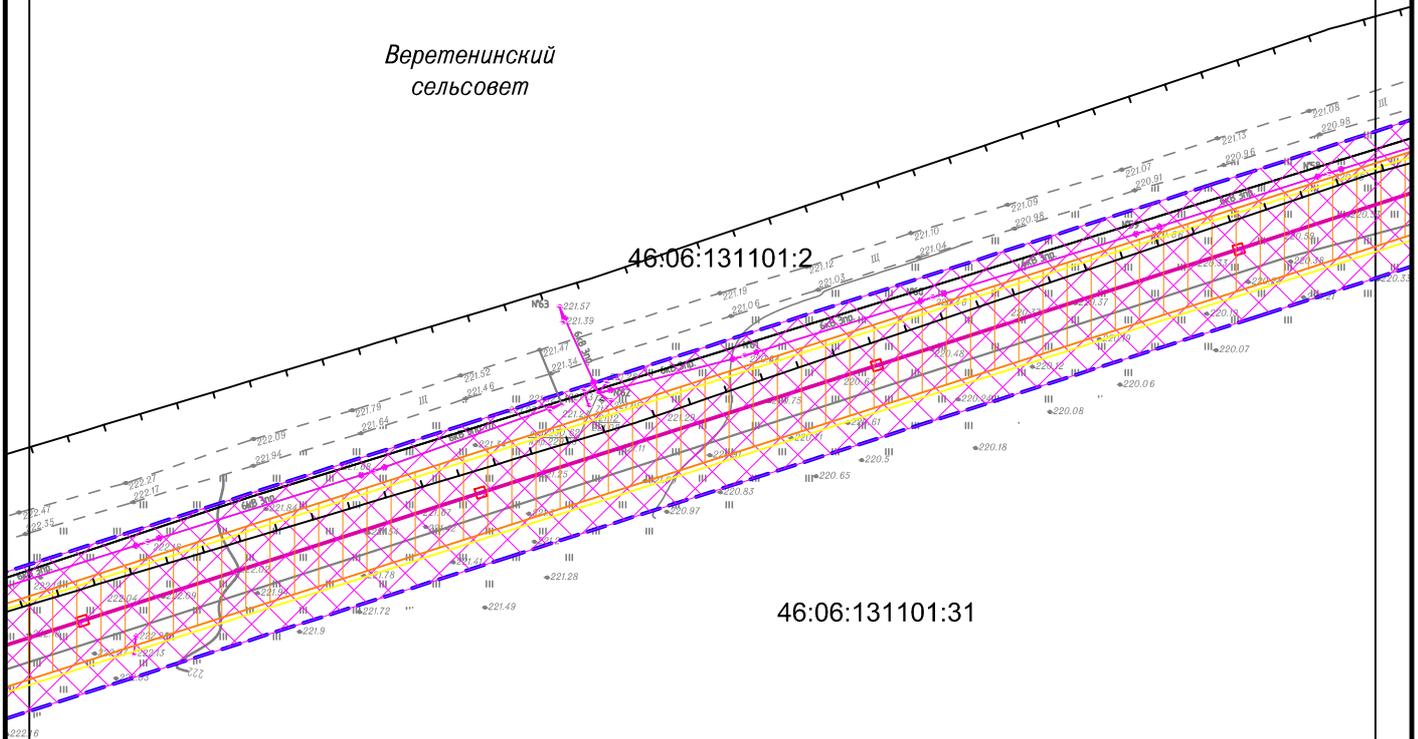


Схема расположения листов



Веретенинский сельсовет



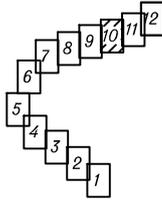
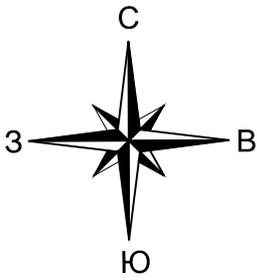
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта
межевания территории
Масштаб 1:2000

Лист

9

Схема расположения листов



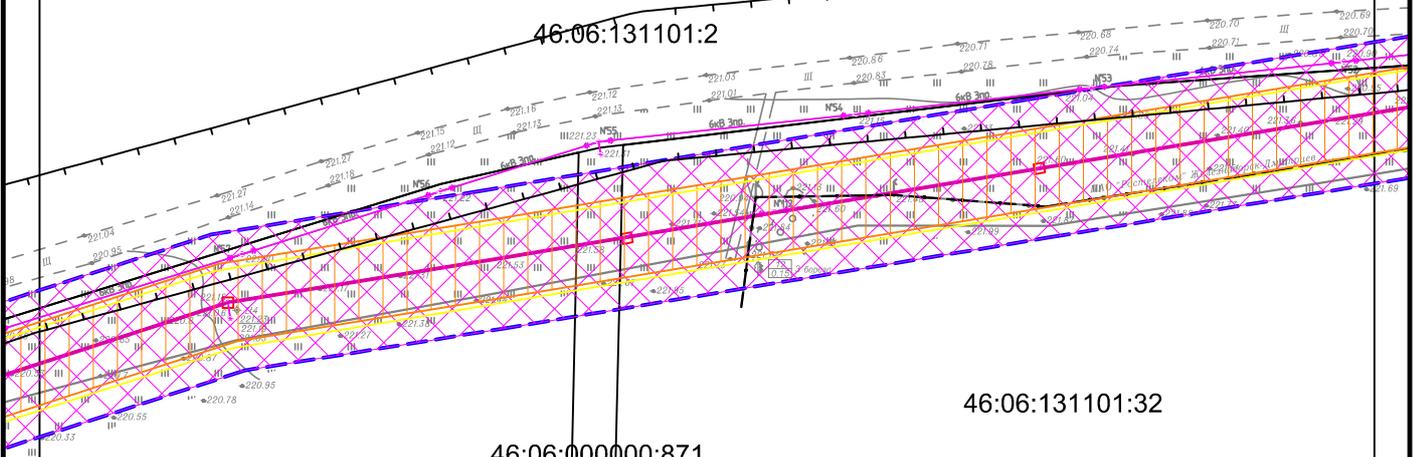
Веретенинский сельсовет

46:06:131101:2

46:06:131101:32

46:06:000000:871

46:06:131101:31



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта
межевания территории
Масштаб 1:2000

Лист

10

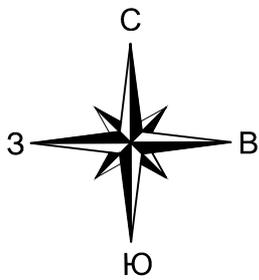
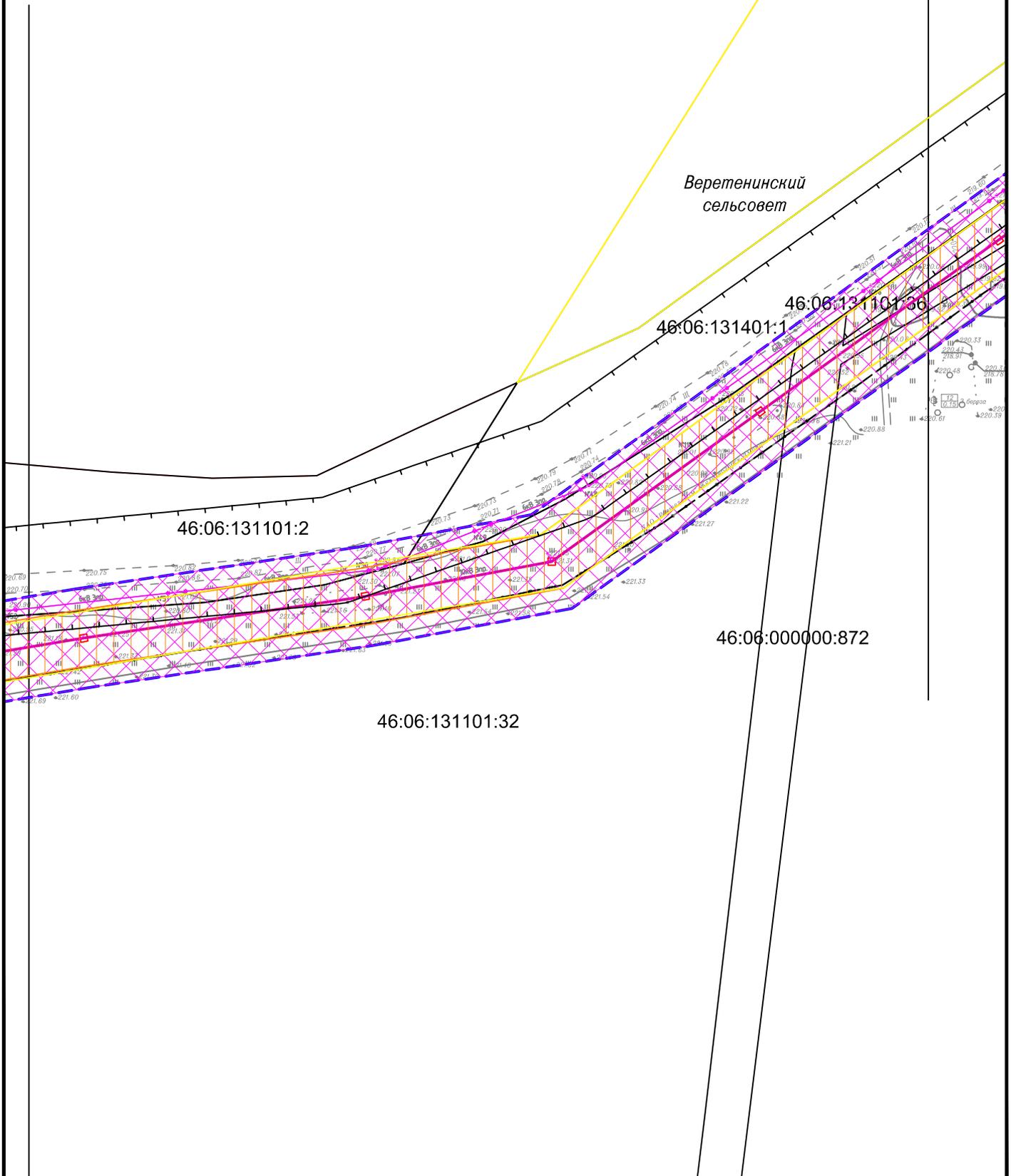
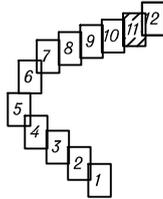


Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта
межевания территории
Масштаб 1:2000

Лист
11

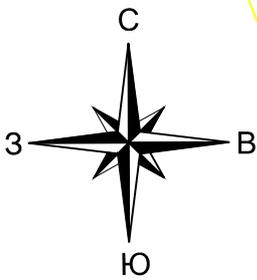
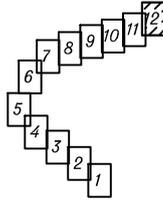


Схема расположения листов



Веретенинский сельсовет

46:06:131401:1

46:06:131101:36

46:06:000000:872

72

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта
межевания территории
Масштаб 1:2000

Лист

12

4.2.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.2.1. Обоснование определения местоположения границ и площади образуемых земельных участков.

Местоположение границ и площади образуемых земельных участков определены на основании норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1 (утв. Минтопэнерго 20.05.1994) и постановления Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети".

Размеры образуемых участков определены без учета предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются градостроительным регламентом. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Местоположение границ земельных участков под опорами ЛЭП-35кВ для постоянного отвода определено по границам полосы земли вокруг внешнего контура опоры (включая оттяжки) шириной 1м для земельных участков категории земель – земли населенных пунктов и 1.5м для земельных участков категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение границ земельных участков под опорами ЛЭП-10кВ для постоянного отвода определено как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Площадь земельных участков $F, м^2$, предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное (бессрочное) пользование, определена по формуле:

$$F = n (F_0 + f)$$

где:

F_0 - площадь земли, занимаемая одной опорой в границах ее внешнего контура (включая оттяжки), $м^2/шт$;

n - количество опор, шт.;

f - площадь полосы земли вокруг внешнего контура опоры (включая оттяжки) шириной 1м для земельных участков категории земель – земли населенных пунктов и 1.5м для земельных участков категории земель – земли населенных пунктов.

4.2.2. Обоснование способа образования земельных участков.

Способ образования земельных участков был определен на основании проектируемого расположения конструктивных элементов линейного объекта и Земельного кодекса РФ.

Проектируемая линия электропередачи проходит по земельным участкам, находящимся в частной собственности, и неразграниченным землям муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области.

На земельных участках, находящихся в частной собственности, образование земельных участков не предусмотрено.

На неразграниченных землях образование земельных участков предусмотрено путем образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На демонтируемом участке ВЛ-35кВ предусмотрено образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 46:06:000000:83 для возврата арендодателю. Земельный участок с кадастровым номером 46:06:000000:83 сохраняется в измененных границах.

4.2.3. Обоснование определения границ сервитута.

Местоположение границ сервитута определено на основании норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1 (утв. Минтопэнерго 20.05.1994) и постановления Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети", исходя из требований к площади земельных участков предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи.