СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВЕРЕТЕНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА
шестого созыва

РЕШЕНИЕ

\*

От 25 марта 2021 г. № 177

Об утверждении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества муниципального
образования «Веретенинский сельсовет»
Железногорского района Курской области

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области

Собрание депутатов Веретенинского сельсовета Железногорского района РЕШИЛО:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Веретенинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района в сети Интернет «веретенинский46.рф».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения с 01.01.2021 г..
4. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов Веретенинского сельсовета

Железногорского района Гончарова Л.В.

Глава Веретенинского сельсовета
Железногорского района

Нефедова В.В.

Приложение к Решению Собрания депутатов Веретенинского сельсовета Железногорского района

«25» 03 2021 г. № 177

Прогнозный план

приватизации муниципального имущества муниципального
образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского
района Курской области на 2021 год

Программа приватизации муниципального имущества разработана в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 г. №135\_ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. №585.

1.Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества

1.1 .Основными целями реализации настоящей Программы являются: -повышение эффективности управления муниципальной собственностью; -обеспечение планомерности процесса приватизации;

-формирование доходов муниципального образования.

1.2.Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач :

-оптимизация структуры муниципальной собственности;

-привлечение инвестиций в процессе приватизации;

-уменьшение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;

-проведение предпродажной подготовки с привлечением оценщиков;

-обеспечение контроля по выполнению обязательств, собственниками приватизируемого имущества.

2. Перечень муниципального имущества, которое планируется
приватизировать в 2021 году

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование и характеристика объекта | Адрес объекта | годвводавэксплуатацию | Способприватизации |
| 1 | Нежилое здание (бывшая котельная) | Курская область, Железногорский район, Веретенинский сельсовет с. Веретенино, ул. В.Жданова ,2а | 1981 | аукцион |

3.Основные мероприятия по реализации плана приватизации муниципального имущества

В целях реализации плана приватизации муниципального имущества предусматривается проведение следующих мероприятий:

-государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости;

-формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;

-оценка муниципального имущества;

-информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

-подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества;

-распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

-государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику.

4.Определение цены , подлежащего приватизации муниципального имущества

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135- ФЗ «Об оценочной деятельности».

5. Отчуждение земельных участков

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством. Земельные участки подлежат отчуждению по цене, установленной в соответствии с действующим законодательством.