**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ВЕРЕТЕНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 14 сентября 2018 г. № 66**

**Об утверждении Программы ( прогнозного плана ) приватизации муниципального имущества , находящегося в собственности муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области**

 В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Решением Собрания депутатов Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области №146 от 06.06.2014 г. «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области , Уставом муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области Собрание депутатов Веретенинского сельсовета РЕШИЛО:

 1. Утвердить прилагаемую программу (прогнозный план) приватизации муниципального имущества , находящегося в собственности муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области на 2018 год.
 2. Администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района обеспечить в установленном порядке реализацию программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества в 2018 году.
 3.Опубликовать настоящее Решение в газете «Веретенинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района в сети «Интернет» «веретенинский 46.рф»

 4.Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя Главы Веретенинского сельсовета по экономике и финансам (Веденину Н.В.».

 5. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2018 года.

Председатель Собрания депутатов

Веретенинского сельсовета

Железногорского района Курской области Гончарова Л.В.

Глава Веретенинского сельсовета

Железногорского района Нефедова В.В.

Утверждена
решением Собрания депутатов

Веретенинского сельсовета

Железногорского района
от 14.09.2018 № 66

**ПРОГРАММА (ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН)**
**ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**
**НА 2018 ГОД**

 Программа (прогнозный план) приватизации муниципального имущества разработана в соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", от 14 ноября 2002 года N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года N 585.

**1. Основные направления и задачи приватизации**
**муниципального имущества**

1.1. Основными целями реализации настоящей Программы являются:

-повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
-обеспечение планомерности процесса приватизации;
формирование доходов районного бюджета.
1.2. Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:
-приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении функций (полномочий) Веретенинского сельсовета;
-оптимизация структуры муниципальной собственности;
-привлечение инвестиций в процессе приватизации;
уменьшение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;
-проведение предпродажной подготовки с привлечением оценщиков;
-обеспечение контроля по выполнению обязательств, собственниками приватизируемого имущества.

**2. Перечень муниципального имущества, подлежащего**
**приватизации в 2018 году**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование имущества** | **Место нахождения** | **Способ приватизации** |
| 1. | Нежилое здание (бывшее котельная) | Курская обл., Железногорский районс. Веретенино ул. В.Жданова, 2а | аукцион |

**3. Основные мероприятия по реализации настоящей Программы**

В целях реализации настоящей Программы предусматривается проведение следующих мероприятий:
-государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;
-формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;
-оценка муниципального имущества;
-информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;
-подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества;
-распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;
-государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику.

**4. Определение цены, подлежащего приватизации**
**муниципального имущества**

 Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности".

**5. Отчуждение земельных участков**

 Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.
Земельные участки подлежат отчуждению по цене, установленной в соответствии с действующим законодательством.