МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ВЕРЕТЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

307156, Курская область, Железногорский район, с. Веретенино

 тел. (47148) 7-23-49, 7-23-35

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРЕТЕНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА

04 августа 2016 года №105

с. Веретенино

**«О создании комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области.»**

В соответствии с ч.1 ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч.2 ст. 14 и ст. 19 Федерального от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", ич.1 ст.5.3 Закона Курской области №76-ЗКО от 31.10.2006 г. «О градостроительной деятельности в Курской области», Уставом муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Приступить к разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области:

1.2. Утвердить состав комиссии по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области ( Приложение №1 прилагается).

1.3. Утвердить Порядок деятельности комиссии по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области (Приложение №2 прилагается).

1.4. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области (Приложение №3 прилагается).

1.5. Утвердить Порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области (Приложение №4 прилагается) .

2. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования в газете «Веретенинский Вестник» в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Веретенинского сельсовета**

**Железногорского района Е.М. Косинова.**

Приложение №1

к Постановлению Главы Веретенинского

сельсовета Железногорского района

№105 от 23.04.08.2016 года.

**СОСТАВ КОМИССИИ**

**по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии**  | Веденина Надежда Васильевна | Заместитель Главы Веретенинского сельсовета по экономике и финансам |
| **Заместитель председателя комиссии** | Анахина Мария Ивановна  | Ведущий специалист-эксперт администрации Веретенинского сельсовета |
| **Секретарь комиссии** | Большова Людмила Анатольевна  | Специалист по земельным вопросам администрации Веретенинского сельсовета |
| **Члены комиссии** | Журбенко Ирина Геннадьевна | Начальник управления по имуществу архитектуре ,земельным и правовым вопросам (по согласованию) |
|  | Кириченко Елена Николаевна | Заместитель главы Железногорского района (по согласованию) |
|  | Зимин Владимир Яковлевич  | Консультант по охране окружающей среды Железногорского района (по согласованию) |
|  | Полякова Ирина Викторовна  | Депутат Собрания депутатов Веретенинского сельсовета |

Приложение №2

к Постановлению Главы Веретенинского

сельсовета Железногорского района

№105 от 04.08.2016 года.

**ПОРЯДОК**

**деятельности комиссии** **по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области**

**1.Общие положения.**

1.1.Комиссия по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области (далее –комиссия) образована в целях :

-внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области ;

-проведения публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области и предоставления проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области Главе Веретенинского сельсовета Железногорского района.

1.2. Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок деятельности комиссии:

1.3. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, иными нормативными актами Российской Федерации, законами Курской области, нормативно правовыми актами органа местного самоуправления Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области, а также настоящим Порядком.

1.4.Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами муниципального района «Железногорский район», структурными подразделениями администрации Железногорского района, муниципальными предприятиями и учреждениями.

1.5. Состав комиссии утверждается Постановлением Главы Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области.

 В состав комиссии входят представители органов местного самоуправления, депутаты Собрания депутатов Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области, представители администрации Железногорского района (по согласованию), руководители организаций и учреждений, расположенных на территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области.

**2.Функции, задачи и права Комиссии:**

**2.1. Функции Комиссии**:

2.1.1. Организация подготовки внесений изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области.

2.1.2.Организационно-техническое сопровождение и контролирование процесса по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области.

2.1.3. Обеспечение Порядка внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области.

2.1.4. Осуществления взаимодействия с юридическим лицом- исполнителем работ по подготовке внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области.

2.1.5. Организация проведения в установленном Порядке публичных слушаний по подготовке внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области.

2.1.6. Рассмотрение иных вопросов , связанных с внесением изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области .

**2.2. Задачи Комиссии:**

2.2.1.Организация сбора исходных данных для внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области.

2.2.2.Рассмотрение предложений и замечаний заинтересованных лиц по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области.

**2.3. Права Комиссии:**

2.3.1.Привлекать для участия в работе Комиссии в качестве консультантов специалистов органов местного самоуправления и территориальных органов государственной власти.

2.3.2. Создавать при необходимости рабочие группы из числа членов Комиссии с целью реализации её полномочий.

2.3.3. Запрашивать в установленном Порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления информацию, документацию и материалы в соответствии с её компетенцией.

2.3.4. Запрашивать и получать от руководителей органов, структурных подразделений администрации Железногорского района, руководителей федеральных органов исполнительной власти муниципальных учреждений и предприятий информацию и материалы, необходимые для реализации полномочий Комиссии.

2.3.5.приглашать на заседания Комиссии представителей структурных подразделений администрации Железногорского района , руководителей федеральных органов исполнительной власти, муниципальных органов в пределах своих полномочий.

2.3.6.Принимать либо отклонять поступившие от заинтересованных лиц предложения, рекомендации, замечания по вопросам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области , в период с момента опубликования проекта корректировки Правил до заключения по публичным слушаниям.

**3.Порядок работы Комиссии:**

3.1.Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия членов Комиссии.

**3.2. Заседания Комиссии:**

3.2.1. Заседание Комиссии является правомочным при участии в ней не менее двух третей от установленного числа её членов.

3.2.2.Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласования проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области. Решение о проведении первого заседания Комиссии принимается Главой Веретенинского сельсовета Железногорского района.

3.2.3. Заседания Комиссии ведет её председатель или заместитель председателя Комиссии.

3.2.4. Подготовку заседаний Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

3.2.5. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования большинством голосов её членов, присутствующих на заседании.

 В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя Комиссии является решающим.

3.2.6. На заседании Комиссии ведется протокол, в котором фиксируются внесенные на рассмотрение Комиссии вопросы, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, участвовавшими в заседании и утверждается председателем Комиссии.

**4.Организация и обеспечение деятельности Комиссии:**

4.1. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствии- заместитель председателя Комиссии.

**4.2. Председатель Комиссии:**

4.2.1. Возглавляет и координирует работу Комиссии.

4.2.2.Ведет заседания Комиссии и утверждает протоколы заседания Комиссии.

4.2.3. Обобщает внесенные замечания, предложения с целью внесения их в протокол.

4.2.4. Снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня.

4.2.5.Дает поручения членам Комиссии для подготовки документов, материалов, выполнения отдельных заданий, связанных с деятельностью Комиссии.

4.2.6.Назначает время и дату проведения очередных заседаний Комиссии.

**4.3. Члены Комиссии:**

4.3.1.Участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседании Комиссии и голосовании.

4.3.2. Высказывают замечания, предложения и дополнения, касающиеся основных положений по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области в письменном или устном виде.

4.3.3. Высказывают особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

4.3.4.Своевременно выполняют поручения председательствующего.

4.3.5.Подписывают протоколы заседания Комиссии.

**4.4. Секретарь комиссии:**

4.4.1. Является ответственным лицом за ведение делопроизводства.

4.4.2. Осуществляет подготовку материалов для заседаний Комиссии.

4.4.3. За два дня до заседания Комиссии представляет всем её членам перечень рассматриваемых вопросов с приложением необходимых материалов.

4.4.4. Осуществляет прием предложений заинтересованных лиц.

4.4.5. Ведет протокол заседания Комиссии.

4.4.6.Представляет Протокол для подписания членам Комиссии и утверждения председателю Комиссии в течении трех дней после проведенного заседания.

4.4.7. Извещает всех членов Комиссии о дате заседания Комиссии телефонограммой не менее, чем за 2 дня до начала заседания.

Приложение №3

к Постановлению Главы Веретенинского

сельсовета Железногорского района

№105 от 04.08.2016 года.

**ПОРЯДОК И СРОКИ**

**Проведения работ**  **по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Виды работ** | **Сроки проведения работ** | **Исполнитель**  |
| 1 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области | В срок, установленный в Градостроительном задании на разработку внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки  | ИП Воробьев А.А. |
| 2 | Проверка материалов по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области | В течении 20 дней после предоставления проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки | ИП Воробьев А.А. |
| 3 | Направление проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области Главе Веретенинского сельсовета | После доработки | ИП Воробьев А.А. |
| 4 | Принятие Главой сельсовета решения о проведении публичных слушаний по проекту проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области | В течении 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области | Глава Веретенинского сельсовета |
| 5 | Опубликования проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области | В течении 2-х месяцев с даты опубликования проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области | Администрация Веретенинского сельсовета  |
| 6 | Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области |  В течении 2-х месяцев сдаты опубликования проекта внесения изменений  | Комиссия по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области |
| 7 | Внесение изменений в проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области | Не более 10 дней с момента проведения публичных слушаний | ИП Воробьев А.А. |
| 8 | Представление проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области | По результатам публичных слушаний | Комиссия по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области |
| 9 | Принятие решения Главой Веретенинского сельсовета о направлении проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области в Собрание депутатов Ваеретенинского сельсовета Железногорского района Курской области или об отклонении указанного проекта на доработку с указанием даты его повторного рассмотрения. | В течении 10 дней после предоставления проекта | Глава Веретенинского сельсовета |

Приложение №4

к Постановлению Главы Веретенинского

сельсовета Железногорского района

№105 от 04.08.2016 года.

**ПОРЯДОК**

**Направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц**  **по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области**

1.Подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области осуществляется с учетом предложения заинтересованных лиц.

2.С момента опубликования Постановления Главы Веретенинского сельсовета Железногорского района по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области соответствующие предложения (далее – комиссия).

3. Предложения по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области в письменной форме (далее-предложения) могут быть направлены заинтересованными лицами почтой на имя председателя Комиссии по адресу : 307156 Курская область, Железногорский район, с. Веретенино ул. В.Жданова.

4.Предложения заинтересованных лиц в письменной форме должны быть лично изложены и напечатаны, либо написаны разборчивым почерком с указанием фамилии, имени, отчества гражданина или полного наименования юридического лица, а также обратного почтового адреса.

Предложения подписываются лицом (лицами) их изложившими, с указанием даты направления.

В случае необходимости подтверждения своих доводов к Предложениям прилагаются соответствующие документы и материалы на бумажных или электронных носителях. Направленные в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области материалы возврату не подлежат.

5. Комиссией рассматриваются предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области поступившие до окончания срока проведения публичных слушаний по проекту проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области.

6.Рассмотрение предложений Комиссией осуществляется в соответствии с Порядком деятельности Комиссии по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области.

Приложение

к Постановлению Главы Веретенинского

сельсовета Железногорского района

№105 от 04.08.2016 года

**Порядок внесения изменений**

**в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района**

 **Курской области**

1. Настоящий Порядок внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 14.1, 19 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч1. Ст. 5.3 Закона Курской области № 76-ЗКО от 31.10.2006 г. «О градостроительной деятельности в Курской области» , Уставом муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области с учетом положений по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Веретенинском сельсовета Железногорского района.
2. Настоящий Порядок определяет процедуру внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района.
3. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района являются:
- несоответствие Генерального плана схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области;
- поступление предложений об изменении границ населённых пунктов, входящих в состав территории Веретенинского сельсовета Железногорского района;
- поступление предложений о подготовке документации по планировке территории, которое повлечет изменение границ и (или) параметров функциональных зон, отображенных на соответствующей карте в составе Генерального плана;
- размещение на территории Веретенинского сельсовета Железногорского района объектов федерального, регионального и местного значения, не отображенных на картах в составе Генерального плана;
- иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в положения о территориальном планировании и карты, содержащиеся в Генеральном плане.
4. С предложениями о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района вправе обращаться органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Курской области, органы местного самоуправления муниципального района «Железногорский район», органы местного самоуправления Веретенинского сельсовета Железногорского района , заинтересованные физические и юридические лица.
К обращению с предложениями о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки должны прилагаться документы, обосновывающие необходимость внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района.
5. Обращения с предложениями о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки направляются в администрацию Веретенинского сельсовета Железногорского района на имя главы администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района.
6. Предложения о внесении изменений в Генеральный план подлежат рассмотрению комиссией по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Веретенинского сельсовета Железногорского района , созданной постановлением администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района, которая обеспечивает обсуждение и согласование промежуточных результатов подготовки проекта о внесении изменений, обеспечивает подготовку сводного заключения, основанного рекомендациях публичных слушаний.
В течение тридцати дней со дня поступления в администрацию Веретенинского сельсовета Железногорского района предложения о внесении изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки подготавливается заключение о необходимости (либо отсутствии такой необходимости) внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района.
7. Глава администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района с учётом рекомендаций , указанных в пункте 6 настоящего Порядка, принимает решение о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки или об отклонении предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки с указанием причин отклонения предложений и направляет копию такого решения заявителю.
Решение принимается соответствующим постановлением администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района, которое подлежит обнародованию в газете «Веретенинский Вестник» и на официальном сайте администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района в сети Интернет.
8. Подготовка проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области с учётом программ, и реализуемых за счёт средств местного бюджета.
Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется с учётом положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования Курской области , схеме территориального планирования Железногорского муниципального района. Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется также с учётом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Веретенинского сельсовета Железногорского района, а также с учётом предложений заинтересованных лиц.
9. Проект изменений в Генеральный план до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10. Администрация Веретенинского сельсовета уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления Железногорского муниципального района, органы местного самоуправления Веретенинского сельсовета Железногорского района об обеспечении доступа к проекту изменений в Генеральный план и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения администрацией Веретенинского сельсовета Железногорского района данного доступа.
11. Заинтересованные лица вправе представить в администрацию Веретенинского сельсовета Железногорского района свои предложения по проекту изменений в Генеральный план.
12. Проект изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Веретенинского сельсовета Железногорского района подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в соответствии с положениями по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.
В случае внесения изменений в Генеральный план в отношении части территории Веретенинского сельсовета Железногорского района публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.
Внесение изменений в Генеральный план, предусматривающих изменение границ населённых пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.
13. Глава администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района, с учётом заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение:
1) о согласии с проектом изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки и направлении его Собрание депутатов Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области;
2) об отклонении проекта изменений в Генеральный план и о направлении его на доработку.
Указанные решения принимаются соответствующим постановлением администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района, которое подлежит обнародованию в газете «Веретенинский Вестник» и размещению на официальном сайте администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района в сети Интернет.
14. Протоколы публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района , заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, направляемому главой администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района в Собрание депутатов Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области для утверждения.
15. Собрание депутатов Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области с учётом протоколов публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района или об отклонении проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района и о направлении его главе администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.
16. Доступ к утвержденным изменениям в Генеральный план и материалам по их обоснованию должен быть обеспечен администрацией Веретенинского сельсовета Железногорского района в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения изменений в Генеральный план.
17. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения изменений в Генеральный план, вправе оспорить изменения в Генеральный план в судебном порядке.