МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ВЕРЕТЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

307156, Курская область, Железногорский район, с. Веретенино

 тел. (47148) 7-23-49, 7-23-35

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРЕТЕНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА

04 августа 2016 года №104

с. Веретенино

**«О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области.»**

В целях определения назначения территории Веретенинского сельсовета Железногорского района , исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", иным федеральным законодательством, законодательством Курской области, Уставом муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района , рассмотрев ПРЕДСТАВЛЕНИЕ Железногорской межрайонной прокуратуры №83-2016 от 15 июня 2016 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области.

2. Утвердить Порядок внесения изменений в Генеральный план и

Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области (прилагается).

3.Поручить администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района в месячный срок создать комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области.
4.Поручить администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района в месячный срок разработать и утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования в газете «Веретенинский Вестник», в сети Интернет.
5. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Веретенинского сельсовета**

**Железногорского района Е.М. Косинова.**

Приложение

к Постановлению Главы Веретенинского

сельсовета Железногорского района

№104 от 04.08.2016 года

**Порядок внесения изменений**

**в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района**

 **Курской области**

1. Настоящий Порядок внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 14.1, 19 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч1. ст. 5.3 Закона Курской области № 76-ЗКО от 31.10.2006 г. «О градостроительной деятельности в Курской области» , Уставом муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области с учетом положений по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Веретенинском сельсовете Железногорского района.
2. Настоящий Порядок определяет процедуру внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района.
3. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района являются:
- несоответствие Генерального плана схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области;
- поступление предложений об изменении границ населённых пунктов, входящих в состав территории Веретенинского сельсовета Железногорского района;
- поступление предложений о подготовке документации по планировке территории, которое повлечет изменение границ и (или) параметров функциональных зон, отображенных на соответствующей карте в составе Генерального плана;
- размещение на территории Веретенинского сельсовета Железногорского района объектов федерального, регионального и местного значения, не отображенных на картах в составе Генерального плана;
- иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в положения о территориальном планировании и карты, содержащиеся в Генеральном плане.
4. С предложениями о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района вправе обращаться органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Курской области, органы местного самоуправления муниципального района «Железногорский район», органы местного самоуправления Веретенинского сельсовета Железногорского района , заинтересованные физические и юридические лица.
К обращению с предложениями о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки должны прилагаться документы, обосновывающие необходимость внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района.
5. Обращения с предложениями о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки направляются в администрацию Веретенинского сельсовета Железногорского района на имя главы администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района.
6. Предложения о внесении изменений в Генеральный план подлежат рассмотрению комиссией по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Веретенинского сельсовета Железногорского района , созданной постановлением администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района, которая обеспечивает обсуждение и согласование промежуточных результатов подготовки проекта о внесении изменений, обеспечивает подготовку сводного заключения, основанного на рекомендациях публичных слушаний.
В течение тридцати дней со дня поступления в администрацию Веретенинского сельсовета Железногорского района предложения о внесении изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки подготавливается заключение о необходимости (либо отсутствии такой необходимости) внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района.
7. Глава администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района с учётом рекомендаций , указанных в пункте 6 настоящего Порядка, принимает решение о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки или об отклонении предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки с указанием причин отклонения предложений и направляет копию такого решения заявителю.
Решение принимается соответствующим постановлением администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района, которое подлежит обнародованию в газете «Веретенинский Вестник» и на официальном сайте администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района в сети Интернет.
8. Подготовка проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области с учётом программ, и реализуемых за счёт средств местного бюджета.
Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется с учётом положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования Курской области , схеме территориального планирования Железногорского муниципального района. Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется также с учётом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Веретенинского сельсовета Железногорского района, а также с учётом предложений заинтересованных лиц.
9. Проект изменений в Генеральный план до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10. Администрация Веретенинского сельсовета уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления Железногорского муниципального района, органы местного самоуправления Веретенинского сельсовета Железногорского района об обеспечении доступа к проекту изменений в Генеральный план и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения администрацией Веретенинского сельсовета Железногорского района данного доступа.
11. Заинтересованные лица вправе представить в администрацию Веретенинского сельсовета Железногорского района свои предложения по проекту изменений в Генеральный план.
12. Проект изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Веретенинского сельсовета Железногорского района подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в соответствии с положениями по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.
В случае внесения изменений в Генеральный план в отношении части территории Веретенинского сельсовета Железногорского района публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.
Внесение изменений в Генеральный план, предусматривающих изменение границ населённых пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.
13. Глава администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района, с учётом заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение:
1) о согласии с проектом изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки и направлении его в Собрание депутатов Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области;
2) об отклонении проекта изменений в Генеральный план и о направлении его на доработку.
Указанные решения принимаются соответствующим постановлением администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района, которое подлежит обнародованию в газете «Веретенинский Вестник» и размещению на официальном сайте администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района в сети Интернет.
14. Протоколы публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района , заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, направляемому главой администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района в Собрание депутатов Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области для утверждения.
15. Собрание депутатов Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области с учётом протоколов публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района или об отклонении проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района и о направлении его главе администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.
16. Доступ к утвержденным изменениям в Генеральный план и материалам по их обоснованию должен быть обеспечен администрацией Веретенинского сельсовета Железногорского района в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения изменений в Генеральный план.
17. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения изменений в Генеральный план, вправе оспорить изменения в Генеральный план в судебном порядке.